

Ο περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμος του 1971 (1/1971)

Ιστορικό Τροποποιήσεων

1/1971 24/1972 15/1978 88/1987 194/1991 16(I)/1995 94(I)/1995 100(I)/1995 5(I)/1997 139(I)/1999
10(I)/2000 84(I)/2001 108(I)/2004 253(I)/2004 14(I)/2005 148(I)/2007 16(I)/2010 22(I)/2011 158(I)/2013
51(I)/2015 106(I)/2015 35(I)/2017 58(I)/2017 175(I)/2017 37(I)/2020

ΜΕΡΟΣ Ι ΠΡΟΟΙΜΙΟΝ

Συνοπτικός τίτλος

1. Οι περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμοι θα αναφέρονται μαζί ως οι περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμοι του 1971 μέχρι 1997.

1/1971

Ερμηνεία

2. Εν τώ παρόντι Νόμω, εκτός εάν άλλως προκύπτει εκ του κειμένου-

"ακίνητος ιδιοκτησία" κέκτηται οίαν έννοιαν απέδωκε τω όρω τούτω το άρθρον 2 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησις) Νόμου.

"αξία γενικής εκτίμησης" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο αυτό από τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο.

"απορρίμματα" σημαίνει στερεά απορρίμματα εκ της παρασκευής, κατεργασίας και διαθέσεως τροφίμων, ως και εκ του χειρισμού, αποθηκεύσεως και πωλήσεως προϊόντων.

"βιομηχανικά απορριμματικά υγρά" σημαίνει τα απορριμματικά υγρά τα προκύπτοντα εκ βιομηχανικών επεξεργασιών, εκ του εμπορίου ή των επιχειρήσεων, κατ αντιδιαστολή προς τα λύματα.

"B.O.D. (Biochemical Oxygen Demand)" σημαίνει την ποσότητα του οξυγόνου την καταναλισκομένην διά την βιομηχανικήν οξειδωσιν οργανικών ουσιών, υπό καθωρισμένης εργαστηριακάς συνθήκας, εντός πέντε ημερών, υπό θερμοκρασίαν 20(Κελσίου, εκπεφρασμένην εις χιλιοστόγραμμα κατά λίτρον.

"Γενικός Διευθυντής" σημαίνει τον εκάστοτε Γενικό Διευθυντή Συμβουλίου Αποχετεύσεων και περιλαμβάνει οποιοδήποτε πρόσωπο το οποίο, σύμφωνα με τους Κανονισμούς ή με απόφαση του Συμβουλίου, εκτελεί τα καθήκοντα Γενικού Διευθυντή του Συμβουλίου.

"δευτεροβάθμια επεξεργασία" έχει την έννοια που αποδίδεται στον όρο από τους περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών (Απόρριψη Αστικών Λυμάτων) Κανονισμούς του 2003.

"δήμος" σημαίνει δήμον καθιδρυθέντα δυνάμει οιοιδήποτε, εκάστοτε εν ισχύϊ, Νόμου, αφορώντος εις τους δήμους, οι δε όροι "δημοτικόν συμβούλιον" ή "συμβούλιον" θέλουσι τυγχάνει αναλόγου ερμηνείας.

"δημοσία υπόνομος" σημαίνει υπόνομον κατασκευασθείσαν υπό του Συμβουλίου ή περιελθούσαν τω Συμβουλίω.

"δημοσία υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ συνδέει την ιδιωτικήν υπόνομον οικοδομήν μετά της δημοσίας υπονόμου ή του χώρου διαθέσεως λυμάτων.

"εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων" σημαίνει οιασδήποτε μηχανικά εγκαταστάσεις και κατασκευάς χρησιμοποιούμενας διά την επεξεργασίαν λυμάτων.

"είδη υγιεινής" περιλαμβάνουν τους λουτήρας, τους νιπτήρας, τους καταιονιστήρας και τους νεροχύτας.

"Έπαρχος" σημαίνει τον Έπαρχον της Επαρχίας, εν η κείται η περιοχή.

"ιδιωτική υπόνομος" σημαίνει μη δημοσίαν υπόνομον.

"ιδιωτική υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της υπονόμου οικοδομής, όπερ εξικνείται μέχρι της συνοριακής γραμμής του οικοδομικού τεμαχίου.

"καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίμματα" σημαίνει τα απορρίμματα εκ της παρασκευής, εψήσεως και διαθέσεως τροφίμων, άτινα κατετεμαχίσθησαν εις τοιούτον βαθμόν, ώστε άπαντα τα τεμάχια αυτών να μεταφέρονται ελευθέρως υπό συνθήκας ροής, αίτινες συνήθως επικρατούν εις δημοσίας υπονόμους, των τεμαχίων τούτων εν ουδεμία περιπτώσει υπερβαινόντων την ημίσειαν ίντζαν, καθ(οιανδήποτε αυτών διάστασιν.

"λύματα" σημαίνει άπαντα τα απορριμματικά υγρά, άτινα περιέχουσιν ζωϊκάς, φυτικές ή ορυκτάς ουσίας εν αιωρήσει ή εν διαλύματι, ομού μετά των τυχόν περιεχομένων εν αυτοίς γαιωδών ή ετέρων ουσιών.

"Μείζων Λευκωσία" περιλαμβάνει τους Δήμους Λευκωσίας, Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Λασιών και Λακατάμειας.

"μονάδα ισοδύναμου πληθυσμού" σημαίνει το αποικοδομήσιμο οργανικό φορτίο που παρουσιάζει βιοχημικές ανάγκες σε οξυγόνο πέντε ημερών (BOD5) ίσες προς 60 g/ημέρα.

"οικισμός" σημαίνει περιοχή στην οποία ο πληθυσμός ή και οι οικονομικές δραστηριότητες είναι επαρκώς συγκεντρωμένα ώστε τα αστικά λύματα να μπορούν να συλλέγονται και να διοχετεύονται σε σταθμό επεξεργασίας λυμάτων ή σε τελικό σημείο απόρριψης.

"όμβρια ύδατα" περιλαμβάνουν και ύδατα επιφανείας.

"οχετός" σημαίνει αγωγόν ή σωλήνα, δι(ου μετάγονται ύδωρ, λύματα και παρόμοια τοιαύτα.

"οχετός οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα της χαμηλοτέρας οριζοντίου διασωληνώσεως αποχετευτικού συστήματος, το ευρισκόμενον εντός και εφαιπτόμενον οικοδομής τινος, όπερ δέχεται την εκκένωσιν εξ εσωτερικού αγωγού ακαθάρτων ή ετέρου αγωγού αποχετεύσεων και μετάγει ταύτην εις την υπόνομον οικοδομήν.

"οχετός ομβρίων υδάτων" ή "χάνδαξ ομβρίων υδάτων" σημαίνει οχετόν ή χάνδακα μετάγοντα όμβρια ύδατα ή ύδατα επιφανείας, ουχί όμως και λύματα ή μiasμένα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά.

"παντορροϊκή υπόνομος" σημαίνει υπόνομον, ήτις δέχεται εν αυτή τόσοσ όμβρια ύδατα όσον και λύματα.

"περιοχή" σημαίνει οιανδήποτε περιοχήν, εν τη οποία, κατ(εξουσιοδότησιν του παρόντος Νόμου, Συμβούλιον τι θέλει μεριμνήσει διά την εγκαθίδρυσιν, κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, προς τούτοις δε την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων.

"Πρόεδρος" σημαίνει τον Πρόεδρον του Συμβουλίου.

"ΡΗ" σημαίνει τον αρνητικόν λογάριθμον της συγκεντρώσεως ιόντων υδρογόνου κατά λίτρον διαλύματος.

"Συμβούλιον" σημαίνει Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει του παρόντος Νόμου.

"σύστημα αποχετεύσεως λυμάτων" σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας διά την συλλογήν, άντλησιν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν ή διάθεσιν λυμάτων.

"σύστημα αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων" σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας διά την συλλογήν, μεταγωγήν και διοχέτευσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων, εξαιρουμένων των λυμάτων και των μiasμένων βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

"υγειονομικά εγκαταστάσεις" περιλαμβάνουν αποχωρητήρια, πυγολουτήρας, ουρητήρια, λεκάνας αποπλυμάτων και παρόμοια τοιαύτα.

"ύδατα επιφανείας" περιλαμβάνουν και τα εκ των στεγών οικοδομών τοιαύτα.

"υδατικά έργα"σημαίνει πάσας τας εγκαταστάσεις και διευθετήσεις τας γενομένας επί τω τέλει συλλογής, αντλήσεως, μεταγωγής, επεξεργασίας, αποθηκεύσεως, προμηθείας, διαθέσεως, διανομής ή πωλήσεως ύδατος, επεξεργασμένου εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων·

"υπόνομος"σημαίνει σωλήνα ή αγωγόν μετάγοντα λύματα·

"υπόνομος λυμάτων" σημαίνει υπόνομον, ήτις μετάγει λύματα και εις ην δεν επιτρέπεται η εκ προθέσεως εισαγωγή ομβρίων υδάτων, υδάτων επιφανείας και υπογείων τοιούτων·

"υπόνομος οικοδομής" σημαίνει εκείνο το τμήμα του συστήματος αποχετεύσεων, το κείμενον έξωθι οικοδομής τινος, όπερ άρχεται εκ σημείου απέχοντος τρεις πόδας από της εξωτερικής επιφανείας του τοίχου της οικοδομής και συνδέει τον σχετόν της οικοδομής μετά της δημοσίας υπονόμου·

"Υπουργός"σημαίνει τον Υπουργόν Εσωτερικών·

"φυσικόν στόμιον εκροής" σημαίνει οιονδήποτε στόμιον εκροής εντός ρυακίου, λιμναρίου, τάφρου, λίμνης ή ετέρου σώματος ύδατος επιφανείας ή υπογείου τοιούτου.

1/1971	84(I)/2001	108(I)/2004	35(I)/2017
--------	------------	-------------	------------

ΜΕΡΟΣ ΙΙ ΠΕΡΙΟΧΑΙ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΙΑ

Υποχρέωση κατασκευής αποχετευτικών δικτύων

3.(1) Το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει τα κατάλληλα μέτρα σύμφωνα με τις διατάξεις του παρόντος Νόμου ώστε -

(α) Μέχρι την 31η Δεκεμβρίου, 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού άνω των 2000· και

(β) μέχρι την 31η Δεκεμβρίου, 2012, σε κάθε οικισμό στη Δημοκρατία με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω των 2000, ο οποίος εμπίπτει σε ζώνη που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη με βάση τις διατάξεις του περί Ελέγχου της Ρύπανσης των Νερών Νόμου του 2002 ή των δυνάμει τούτου εκδιδόμενων κανονισμών,

να υφίστανται και να λειτουργούν

(i) συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων που ικανοποιούν τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα· και

(ii) εγκαταστάσεις τουλάχιστο δευτεροβάθμιας επεξεργασίας των λυμάτων αυτών, όπως προβλέπεται στον παρόντα Νόμο και στους δυνάμει τούτου εκδιδόμενους κανονισμούς.

(2) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει, αφού λάβει υπόψη σχετική έκθεση του Υπουργού Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος, ότι η εγκατάσταση και λειτουργία σε οποιοδήποτε οικισμό δικτύου αποχέτευσης λυμάτων, όπως προβλέπεται στο εδάφιο (1), δε δικαιολογείται λόγω υπερβολικού κόστους ή λόγω του ότι δεν θα αποβεί προς όφελος του περιβάλλοντος, τότε μεριμνά ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα για χρησιμοποίηση στον εν λόγω οικισμό μεμονωμένων ή άλλων κατάλληλων συστημάτων, μέσω των οποίων να επιτυγχάνεται επίπεδο προστασίας του περιβάλλοντος όμοιο με το επίπεδο που θα παρείχε κατάλληλο σύστημα αποχέτευσης.

(3) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1), το Υπουργικό Συμβούλιο, ύστερα από εισήγηση του Υπουργού, εκδίδει διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, με το οποίο -

(α) Κηρύσσει οποιοδήποτε οικισμό που εμπίπτει στις διατάξεις της παραγράφου (α) ή της παραγράφου (β) του εδαφίου (1) ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεσή τους· και

(β) ιδρύει για την περιοχή αυτή Συμβούλιο το οποίο θα ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο σχετικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αποχέτευσεως λυμάτων και την επεξεργασία και διάθεσή τους·

Νοείται ότι εκτός από το ανωτέρω, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδώσει παρόμοιο διάταγμα για οποιοδήποτε οικισμό με μονάδες ισοδύναμου πληθυσμού κάτω του 2000, ο οποίος δεν εμπίπτει σε περιοχή

που έχει κηρυχθεί ως ευαίσθητη ζώνη. Σε τέτοια περίπτωση εφαρμόζονται κατ' αναλογία οι υπόλοιπες διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(4) Κατά την έκδοση οποιουδήποτε διατάγματος με βάση το εδάφιο (3), το Υπουργικό Συμβούλιο λαμβάνει υπόψη-

(α) Σχετική τεχνοοικονομική μελέτη του Τμήματος Αναπτύξεως Υδάτων του Υπουργείου Γεωργίας, Φυσικών Πόρων και Περιβάλλοντος· και

(β) τις απόψεις του Υπουργού Εσωτερικών επί του θέματος, όπως διαμορφώθηκαν μετά από σχετικές διαβουλεύσεις που είχε με τους δήμους και τα κοινοτικά συμβούλια των οποίων οι περιοχές επηρεάζονται από το διάταγμα.

(γ) σε περίπτωση που το διάταγμα αφορά ή επηρεάζει υφιστάμενο Συμβούλιο, τις απόψεις του Συμβουλίου αυτού,

(5) Για σκοπούς εφαρμογής του εδαφίου (2), το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εκδίδει διατάγματα που δημοσιεύονται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, με τα οποία -

(α) Κηρύσσει οικισμούς που εμπίπτουν στις διατάξεις του εδαφίου (2) ως περιοχές εφαρμογής ειδικών μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος από τα λύματα·

(β) καθορίζει τα εν λόγω ειδικά μέτρα· και

(γ) καθορίζει τους φορείς οι οποίοι θα είναι υπεύθυνοι για την εφαρμογή των μέτρων αυτών και καθορίζει τις εξουσίες και τα καθήκοντά τους σύμφωνα με κανονισμούς που εκδίδονται με βάση το άρθρο 49.

(6) Εάν το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει ότι οποιαδήποτε περιοχή της Δημοκρατίας, η οποία κηρύχθηκε, σύμφωνα με το εδάφιο (3), ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου, στερείται συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων ή ότι τα υφιστάμενα σε αυτή συστήματα δε λειτουργούν ικανοποιητικά, τότε το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, με διάταγμα που δημοσιεύεται στην επίσημη εφημερίδα της Δημοκρατίας, να κηρύξει επίσης την περιοχή αυτή ως περιοχή που εμπίπτει στις διατάξεις του παρόντος Νόμου καθόσον αφορά στην εγκατάσταση, συντήρηση και λειτουργία συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων και να αναθέσει στο Συμβούλιο που ιδρύεται με βάση το εδάφιο (3), όπως ασκεί τα καθήκοντα και τις εξουσίες που προβλέπονται στον παρόντα Νόμο αναφορικά με την εγκαθίδρυση, συντήρηση και λειτουργία των συστημάτων αυτών:

Νοείται ότι προτού εκδοθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο το ανωτέρω διάταγμα, ο Υπουργός Εσωτερικών διαβουλεύεται με τους δήμους, τα κοινοτικά συμβούλια και τα τυχόν υφιστάμενα Συμβούλια, οι περιοχές των οποίων πρόκειται να επηρεαστούν από το διάταγμα.

(7) Οποιοδήποτε διάταγμα εκδίδεται με βάση το παρόν άρθρο, μπορεί να περιέχει οποιεσδήποτε συμφυείς, δευτερεύουσες και συμπληρωματικές διατάξεις τις οποίες το Υπουργικό Συμβούλιο κρίνει σκόπιμες ή αναγκαίες για την αποτελεσματική εφαρμογή του διατάγματος.

1/1971 108(I)/2004 253(I)/2004

Καθορισμός των ορίων της περιοχής

4. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά Διατάγματος αυτού δημοσιευομένου εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, να καθορίση, μεταβάλη, επεκτείνη ή περιορίση τα όρια της περιοχής.

1/1971

Συγκρότησις Συμβουλίου

5.-(1) Εξαιρουμένης της περιοχής Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιον σύγκειται εκ των κάτωθι προσώπων:

(α) οσάκις η περιοχή περιλαμβάνη οιαδήποτε περιοχήν εμπίπτουσιν εντός των ορίων οιαδήποτε δήμου, εκ του εκάστοτε δημοτικού συμβουλίου του τοιούτου δήμου, του δημάρχου ασκούντος καθήκοντα Προέδρου, ανεξαρτήτως εάν μέρος της περιοχής ταύτης κείται εκτός των ορίων του τοιούτου δήμου:

Νοείται ότι, εν η περιπτώσει η περιοχή αυτή περιλαμβάνει δημοτικήν περιοχήν και περιοχήν μη εμπίπτουσιν εν τοις ορίοις του τοιούτου δήμου, το Υπουργικόν Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως διορίζη και έτερα πρόσωπα ως μέλη του Συμβουλίου, εκπροσωπούντα τα συμφέροντα της μη εμπίπτουσιν εν τοις ορίοις του δήμου περιοχής

(β) Όταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται μέσα στα όρια μιας κοινότητας -

(i) Πρόεδρος είναι ο Έπαρχος·

(ii) Αντιπρόεδρος είναι ο Πρόεδρος του Κοινοτικού Συμβουλίου· και

(iii) Μέλη του Συμβουλίου είναι ο Πρόεδρος και τα μέλη του Κοινοτικού Συμβουλίου.

(γ) Όταν η περιοχή περιλαμβάνει περιοχή που βρίσκεται στα όρια περισσότερων κοινοτήτων-

(i) ο αριθμός των μελών δεν είναι μικρότερος των πέντε (5) μελών και δεν υπερβαίνει τα ένδεκα (11), με τουλάχιστον ένα (1) μέλος από κάθε κοινότητα·

(ii) Πρόεδρος είναι ο Έπαρχος·

(iii) Αντιπρόεδρος είναι ο Πρόεδρος της κοινότητας, μέσα στα όρια της οποίας βρίσκεται ο σταθμός επεξεργασίας λυμάτων· και

(iv) Μέλη του Συμβουλίου είναι μέλη του κάθε Κοινοτικού Συμβουλίου, με βάση την πληθυσμιακή αναλογία, σύμφωνα με την τελευταία απογραφή πληθυσμού, που υποδεικνύονται από το κάθε Κοινοτικό Συμβούλιο, και συμπεριλαμβάνουν τον Πρόεδρο του κάθε Κοινοτικού Συμβουλίου.

(2) Αναφορικά με την περιοχή Μείζονος Λευκωσίας, το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας αποτελείται—

(α) Για την περίοδο που αρχίζει από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του παρόντος εδαφίου και λήγει την 31η Δεκεμβρίου 2001, από τους δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, από έξι δημοτικούς συμβούλους τους οποίους θα υποδεικνύουν ανά ένα τα Δημοτικά Συμβούλια των Δήμων Στροβόλου, Αγλαντζιάς, Αγίου Δομετίου, Έγκωμης, Λατσιών και Λακατάμειας και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου.

(β) Από την 1η Ιανουαρίου 2002, από έξι δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Λευκωσίας, πέντε δημοτικούς συμβούλους του Δήμου Στροβόλου, ανά δύο δημοτικούς συμβούλους των Δήμων Αγλαντζιάς και Λακατάμειας και ανά ένα δημοτικό σύμβουλο των Δήμων Αγίου Δομετίου, Έγκωμης και Λατσιών και επιπρόσθετα από τον εκάστοτε Δήμαρχο Λευκωσίας, που θα ασκεί καθήκοντα Προέδρου. Οι δημοτικοί σύμβουλοι που θα συμμετέχουν στο Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας θα υποδεικνύονται από τα Δημοτικά Συμβούλια των οικείων Δήμων.

(3) Εκ του Ταμείου του Συμβουλίου καταβάλλεται προς τον Πρόεδρον και τα μέλη του Συμβουλίου αντιμισθία, είτε υπό μορφήν αποζημιώσεως καθοριζομένης κατά συνεδριάν ή άλλως, ως το Συμβούλιον, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εκάστοτε ορίσει.

(4) Ο Αντιπρόεδρος του Συμβουλίου εκτελεί τα καθήκοντα του Προέδρου κατά την απουσία του.

1/1971 15/1978 88/1987 84(I)/2001 148(I)/2007

Νομική προσωπικότης Συμβουλίου

6. Συμβούλιον καθιδρυθέν δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου κέκτηται νομικήν προσωπικότητα, υπό την επωνυμίαν "Συμβούλιον Αποχετεύσεων" (εντιθεμένης της ονομασίας της περιοχής), φέρον άπαντα τα χαρακτηριστικά γνωρίσματα και ιδιότητας νομικού προσώπου.

1/1971

Σφραγίς Συμβουλίου, κ.λ.π.

6Α.-(1) Το Συμβούλιον έχει σφραγίδα φέρουσαν τας παραστάσεις και επιγραφάς ας ήθελε καθορίσει το Συμβούλιον. Η σφραγίς αυτή δύναται από καιρού εις καιρόν να τροποποιήται ή αντικαθίσταται, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει σκόπιμον.

(2) Άπασαι αι συμβάσεις και άπαντα τα έγγραφα άτινα δέον να σφραγίζωνται διά της σφραγίδος του Συμβουλίου θα σφραγίζωνται δι(αυτής παρουσίας του Προέδρου και ενός Μέλους του Συμβουλίου ή οιουδήποτε ετέρου προσώπου εξουσιοδοτημένου προς τούτο υπό του Συμβουλίου, οι οποίοι θα υπογράφουν πάσαν τοιαύτην σύμβασιν ή έγγραφον σφραγιζόμενον διά της σφραγίδος του Συμβουλίου, και η τοιαύτη υπογραφή θ(αποτελή επαρκή μαρτυρίαν ότι η σφραγίς ετέθη δεόντως και ότι αυτή είναι η νόμιμος σφραγίς του Συμβουλίου.

Ανάληψης συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων εν τη περιοχή υπό του Συμβουλίου

7.-(1) Άμα τη καθιέρωσει του Συμβουλίου-

(α) πάσα κινητή και ακίνητος ιδιοκτησία, περιλαμβανομένων και απάντων των έργων και στοιχείων ενεργητικού του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, σχέσιν έχουσα προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων, αναλόγως της περιπτώσεως εν τη περιοχή, δι' ην καθιέρωθη το Συμβούλιον, θέλει μεταβιβασθή και περιέλθῃ τῷ Συμβουλίῳ μὴ απαιτούμενης οιασδήποτε πράξεως διὰ τὴν τοιαύτην μεταβίβασιν και άνευ της καταβολῆς οιασδήποτε αποζημιώσεως (εν τη περιπτώσει ακινήτου ιδιοκτησίας, ο Διευθυντής του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας δύναται κατά νόμον να εγγράψῃ ταύτην ἐπ' ονόματι του Συμβουλίου άνευ της καταβολῆς οίωνδῆποτε τελών μεταβιβάσεως, ἐπὶ τη υποβολή ἐπὶ τούτῳ αἰτήσεως υπό του Προέδρου του Συμβουλίου

(β) άπαντα τα ποσά, τα δαπανηθέντα υπό του τοιούτου Δήμου ή Συμβουλίου Βελτιώσεως και άπαντα τα υπ(αυτού συνομολογηθέντα δάνεια, χρέη και υποχρεώσεις, αναφορικώς προς τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων λογίζονται, νοουμένου ότι ήθελε παρασχεθῇ ἐπὶ τούτῳ έγκρισις του Υπουργικού Συμβουλίου, ως δάνεια συνομολογηθέντα και δαπάναι, χρέη και υποχρεώσεις ενεργηθείσαι και αναληφθείσαι υπό του Συμβουλίου.

(2) Αι διατάξεις του εδαφίου (1) ουδόλως θέλουσιν επηρεάσει τα δικαιώματα οιοιδήποτε πιστωτού αναφορικώς προς δάνεια συνομολογηθέντα ή χρέη ή υποχρεώσεις αναληφθείσας υπό του Δήμου ή του Συμβουλίου Βελτιώσεως, εφ' ων τυγχάνουν εφαρμογής αι διατάξεις του παρόντος άρθρου:

Νοείται ότι το Συμβούλιον θέλει εξασφαλίσει τον τοιούτον Δήμον ή Συμβούλιον Βελτιώσεως κατά πάσης συναφούς απαιτήσεως, αξιώσεως, αγωγής ή δικαστικής αποφάσεως.

1/1971

Συνεδρίαι του Συμβουλίου

8.-(1) Αι συνεδρίαι του Συμβουλίου συγκαλούνται εν ω τόπω και καθ' ον χρόνον ο Πρόεδρος αυτού ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(2) Ο Πρόεδρος δύναται κάθε δύο μήνες τουλάχιστον και οποτεδήποτε τούτο κρίνεται αναγκαίο να συγκαλή το Συμβούλιον εις συνεδρίαν, υποχρεούται δε να συγκαλέσῃ ταύτην τη αἰτήσει του ενός τρίτου των μελών, εντός επτά ημερών, αφ' ης ήθελε ληφθῇ η ἐπὶ τούτῳ αίτησις. Στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, η αίτηση πρέπει να γίνεται από έξι τουλάχιστο μέλη.

(3) Ο Πρόεδρος προεδρεύει των συνεδριών του Συμβουλίου, εν περιπτώσει όμως απουσίας αυτού, τα παριστάμενα κατά την συνεδρίαν μέλη εκλέγουν εν εξ αυτών, ίνα προεδρεύῃ της τοιαύτης συνεδρίας.

(4) Εκτός αν διαφορετικά προνοείται στον παρόντα Νόμο, το Συμβούλιο δε δύναται να επιληφθῇ οποιασδήποτε υπόθεσης, εκτός αν παρίστανται τρία τουλάχιστον από τα μέλη του ή, στην περίπτωση του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, έξι τουλάχιστον από τα μέλη του. Σε περίπτωση δε που, έπειτα από δεύτερη διαδοχική πρόσκληση για συνεδρία, δεν είναι παρόντα τρία ή έξι από τα μέλη του Συμβουλίου ή του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, στον καθορισμένο για τη συνεδρία τόπο και χρόνο, τότε το Συμβούλιο ή το Συμβούλιο Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση, μπορεί να επιληφθῇ των υπό εξέταση θεμάτων, εφόσον παρίστανται δύο από τα μέλη του Συμβουλίου ή τέσσερα από τα μέλη του Συμβουλίου Αποχετεύσεων Λευκωσίας, ανάλογα με την περίπτωση.

(5) Αι αποφάσεις του Συμβουλίου λαμβάνονται διὰ της πλειοψηφίας των παρισταμένων μελών, εν περιπτώσει δε ισοψηφίας, ο Πρόεδρος του Συμβουλίου κέκτηται δευτέραν ή νικώσαν ψήφον.

(6) Ουδεμία πράξις του Συμβουλίου λογίζεται άκυρος εκ μόνου του λόγου ότι χρεύει η θέσις τινός των μελών αυτού.

(7) Εκτός οσάκις άλλως προνοήται εν τῳ παρόντι Νόμῳ, το Συμβούλιον δύναται να ρυθμίση την ιδίαν αυτού διαδικασίαν.

(8) Στις συνεδρίες του Συμβουλίου μπορεί να παρίσταται, κατά τη διάρκεια των συζητήσεων, ο εκάστοτε Γενικός Διευθυντής του Συμβουλίου χωρίς δικαίωμα ψήφου:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί οποτεδήποτε να ζητήσῃ από το Γενικό Διευθυντή του Συμβουλίου ή τον πρακτικογράφο να αποχωρήσει από τη συνεδρία κατά τη συζήτηση οποιουδήποτε συγκεκριμένου θέματος.

(9) Σε περίπτωση συνεδριάσεων, κατά τις οποίες το Συμβούλιο επιλαμβάνεται και χειρίζεται θέματα διαγωνισμών που οδηγούν στη σύναψη συμβάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις των περί του Συντονισμού των Διαδικασιών Σύναψης Δημόσιων Συμβάσεων Προμηθειών, Έργων και Υπηρεσιών και για Συναφή Θέματα Νόμων του 2006 και 2010 και των δυνάμει αυτών εκδοθέντων Κανονισμών, ο Γενικός Ελεγκτής της Δημοκρατίας και ο Γενικός Λογιστής της Δημοκρατίας ή εκπρόσωποί τους, δύνανται να παρακάθονται στις συνεδριάσεις αυτές ως ανεξάρτητοι παρατηρητές, να εκφράζουν τις απόψεις τους και να ζητούν όπως αυτές καταγράφονται στα πρακτικά.

1/1971 84(I)/2001 148(I)/2007 22(I)/2011

Πρακτικά των συνεδριών του Συμβουλίου

9. Τηρούνται επακριβή πρακτικά εκάστης των συνεδριών του Συμβουλίου, άτινα και καταχωρούνται εις επί τούτω τηρούμενον βιβλίον(ο Πρόεδρος υπογράφει ταύτα, άμα δε τη υπογραφή των γίνονται δεκτά ως αποδεικτικά στοιχεία, εις πάσαν δικαστικήν διαδικασίαν, μηδόλως χρήζοντα περαιτέρω αποδείξεως.

1/1971

Εκτέλεσις αποφάσεων του Συμβουλίου

10.-(1) Ο Πρόεδρος του Συμβουλίου υπέχει καθήκον όπως μεριμνά διά την προσήκουσαν εκτέλεσιν των αποφάσεων του Συμβουλίου, οσάκις δε η τοιαύτη εκτέλεσις επιβάλλη την διενέργειαν δαπανών, όπως μεριμνά ώστε αι τοιαύται δαπάναι να είναι σύμφωνοι προς τον εγκεκριμένον προϋπολογισμόν του Συμβουλίου, εκτός των περιπτώσεων, καθ' ας, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εξουσιοδοτηθή υπό του Συμβουλίου η διενέργεια ειδικής τινός δαπάνης.

(2) Ο Πρόεδρος υπογράφει πάσας τας γνωστοποιήσεις και άπαντα τα έγγραφα και κοινοποιήσεις του Συμβουλίου· πάσα κοινοποίησις προς το Συμβούλιον θέλει απευθύνεται τω Πρόεδρω αυτού.

1/1971

Απαγόρευσις εγκαθιδρύσεως, συντηρήσεως και λειτουργίας συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων εντός της περιοχής

11. Από της καθιδρύσεως Συμβουλίου εν τινι περιοχή και μετέπειτα, απαγορεύεται η υφ οιασδήποτε αρχής ή προσώπου εγκαθιδρύσις, συντήρησις ή λειτουργία, εν τη περιοχή ταύτη, συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή οιασδήποτε έργων αποσκοπούντων εις την επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων.

1/1971

ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Γενικά Καθήκοντα και Εξουσίαι

Εξουσίαι και καθήκοντα του Συμβουλίου

12.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον υπέχει καθήκον όπως, εν τη περιοχή, εν η τούτο ασκεί τας αρμοδιότητας του-

(α) μεριμνά διά την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, τροποποίησιν και λειτουργίαν καταλλήλων και επαρκών συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, διά την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν λυμάτων ή συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, διά την συλλογήν, μεταγωγήν, επεξεργασίαν και διάθεσιν ομβρίων υδάτων και ετέρων τοιούτων ή συνδυασμού αμφοτέρων, επί τω σκοπώ δε τούτω όπως προβαίνει εις την αγοράν ή την κατασκευήν των αναγκαίων έργων, περιλαμβανομένης και της κτήσεως των προς τούτο απαιτουμένων συσκευών, εξοπλισμού, δουλειών και δικαιωμάτων διόδου

(β) εφ' όσον τούτο είναι ευλόγως δυνατόν και τηρουμένων οιασδήποτε εκδοθησομένων Κανονισμών, καθ' όσον αφορά εις την κατασκευήν και λειτουργίαν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων,

όπως εξασφαλίζει ότι, εκάστη οικοδομή εν τη περιοχή του, έχει διαθέσιμα μέσα και εγκαταστάσεις διά την μεταγωγή και διοχέτευση των λυμάτων και των ομβρίων αυτής υδάτων εις τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων

(γ) τοποθετή, κατασκευάζη, επισκευάζη και βελτιοί δημοσίας υπονόμους, οχετούς ομβρίων υδάτων, δημοσίας υπονόμους οικοδομής, εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και οιαδήποτε έτερα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, άτινα ευλόγως δύνανται να απαιτηθώσι διά τον ως είρηται σκοπόν

(δ) χορηγή αδείας και, τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, επισυνάπη εις τας τοιαύτας αδείας τους κατά την κρίσιν αυτού αναγκαίους ή ευκαίτους όρους(προς τούτοις δε αναστέλλη ή ανακαλή τας τοιαύτας αδείας, οσάκις δεδικαιολογημένως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει τούτο σκόπιμον

(ε) έχη κατατεθειμένον παρά τω γραφείω αυτού χάρτην εμφανίζοντα και διακρίνοντα πάσας τας υφισταμένας δημοσίας υπονόμους ή τας τελούσας υπό κατασκευήν τοιαύτας, εντός των ορίων της περιοχής αυτού ή υπό τον έλεγχον αυτού(παν ενδιαφερόμενον πρόσωπον δύναται να εξετάζη τον ως είρηται χάρτην δωρεάν, κατά πάντα εύλογον προς τούτο χρόνον

(στ) παρέχη τω Υπουργώ παν στοιχείον αφορών εις τας δραστηριότητας αυτού, ως ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε απαιτήσει.

(2) Διά τους σκοπούς του εδαφίου (1) το Συμβούλιον δύναται-

(α) να διενεργή επισκόπησιν επί των υφισταμένων συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων ως και επί των επί τούτω αναγκών της περιοχής

(β) να λαμβάνη τα εκάστοτε αναγκαία μέτρα προς τελεσφόρον και ικανήν ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού

(γ) να κατασκευάζη, επισκευάζη ή βελτιοί, λαμβάνη ή εκμισθοί ή, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, αγοράζη διά συμφωνίας, οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού

(δ) να επιβάλλη τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα, ως προνοείται εν τω παρόντι Νόμω.

(3) Το Συμβούλιο διατηρεί γραφεία, αποθήκες και εργαστήρια για τη στέγαση υπηρεσιών οι οποίες παρέχονται από αυτό στα πλαίσια της άσκησής των, δυνάμει του παρόντος Νόμου, καθηκόντων, εξουσιών και αρμοδιοτήτων του και δύναται για το σκοπό αυτό να αποκτά ή να κατέχει οποιαδήποτε ακίνητη ιδιοκτησία και να συνάπτει, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, οποιαδήποτε συμφωνία σε σχέση με την απόκτηση, χρησιμοποίηση και διάθεση της ιδιοκτησίας για τον ίδιο πιο πάνω σκοπό:

Νοείται ότι κατά το σχεδιασμό, την κατασκευή και τη συντήρηση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, το Συμβούλιο τηρεί τις απαιτήσεις που καθορίζονται στο Παράρτημα.

1/1971 24/1972 10(I)/2000 84(I)/2001 108(I)/2004

Εξουσία Υπουργικού Συμβουλίου προς ανάθεση περαιτέρω καθηκόντων εις τα Συμβούλια

13. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται να αναθέση περαιτέρω ειδικά καθήκοντα εις άπαντα ή τινα των Συμβουλίων και να παραχωρήση τούτοις τας αναγκαίας προς ενάσκησιν των τοιούτων καθηκόντων εξουσίας.

1/1971

Πρόσθετοι εξουσίες και καθήκοντα του Συμβουλίου

14. Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται προς τούτοις εξουσίαν όπως-

(α) μεριμνά διά την κατασκευήν, κτήσιν, προμήθειαν, συντήρησιν, βελτίωσιν, επέκτασιν, μεταβολήν και λειτουργίαν οιαδήποτε υδατικών έργων και επί τω σκοπώ τούτω αγοράζη ή κατασκευάζη τα αναγκαία έργα, περιλαμβανομένης και της κτήσεως πασών των συσκευών και ετέρων ειδών εξοπλισμού, τη εγκρίσει δε του Υπουργικού Συμβουλίου να αγοράζη διά συμφωνίας οιαδήποτε ακίνητον ιδιοκτησίαν ή υδατικά έργα, οπουδήποτε κείμενα, εντός ή εκτός της περιοχής αυτού·

(β) αποθηκεύη, διοχετεύη, διανέμη, διαθέτη, πωλή ή άλλως πως χρησιμοποίη ή ελέγχη τα ύδατα, άτινα υπέστησαν επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων·

(γ) χορηγή φιλοδωρήματα και συντάξεις εις υπαλλήλους του Συμβουλίου και τας χήρας και τέκνα αυτών και εις εργάτας του Συμβουλίου και καθιδρύση ταμείων προνοίας διά τους μη συνταξιίμους υπαλλήλους και τους εργάτας αυτού, προς τούτοις δε ρυθμίξη παν συναφές προς τας τοιαύτας χορηγίας θέμα συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49 και δυνάμενους να έχουν αναδρομικήν ισχύ·

(δ) συνάπτη οιανδήποτε σύμβασιν, σχέσιν έχουσιν προς την ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού·

(δΑ) διεξάγει δραστηριότητες σε τομείς που έχουν σχέση με την εκμετάλλευση και ανάπτυξη των περιουσιακών του στοιχείων, των τεχνικών του δυνατοτήτων, των εγκαταστάσεων, των υπηρεσιών και της τεχνογνωσίας του·

(ε) παρέχη ιατροφαρμακευτικήν περίθαλψιν εις τους υπαλλήλους και εργάτας του Συμβουλίου, τας συζύγους και εξαρτωμένους αυτών, και καθιδρύση ταμείων ιατροφαρμακευτικής περιθάλψεως, προς τούτοις δε ρυθμίξη τας καταβαλλόμενας εις το ταμείον τούτο υπό του Συμβουλίου και των υπαλλήλων και εργατών αυτού εισφοράς ως και το είδος και ύψος της παρεχομένης ιατρικής περιθάλψεως συμφώνως προς Κανονισμούς εκδοθησομένους δυνάμει του άρθρου 49·

(στ) καθιδρύσει Ταμείο Ευημερίας για τους υπαλλήλους και εργάτες του Συμβουλίου και ρυθμίζει τις καταβαλλόμενες στο Ταμείο αυτό εισφορές από το Συμβούλιο καθώς και, το είδος, ύψος, προϋποθέσεις και κριτήρια σύμφωνα με τα οποία θα καταβάλλονται οι πληρωμές από το Ταμείο και οτιδήποτε άλλο σχετικό με το Ταμείο αυτό και τη λειτουργία του, σύμφωνα με Κανονισμούς που θα εκδοθούν δυνάμει του άρθρου 49, οι οποίοι δυνατό να έχουν αναδρομική ισχύ.

1/1971 24/1972 15/1978 88/1987 139(I)/1999 22(I)/2011

Εξουσίαι του Συμβουλίου δι' εκχώρησιν εξουσιών και ενάσκησιν εξουσιών εκχωρηθεισών εις αυτό

14Α.-(1) Το Συμβούλιον δύναται, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, να εξουσιοδοτή εγγράφως οιαδήποτε νομικόν πρόσωπον, αρχήν ή οργανισμόν εν τη Δημοκρατία όπως ενασκή τας διά του παρόντος Νόμου, ή διά Κανονισμών εκδοθέντων δυνάμει του παρόντος Νόμου, χορηγουμένας αυτώ εξουσίας ή μέρος αυτών εκ μέρους του Συμβουλίου, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως το Συμβούλιον τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ήθελεν εν τη τοιαύτη εξουσιοδοτήσει καθορίσει:

Νοείται ότι το Συμβούλιο μπορεί, με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, να συστήνει μαζί με οποιοδήποτε άλλο Συμβούλιο ή Συμβούλια ή αρχή ή αρχές τοπικής διοίκησης οποιοδήποτε νομικό πρόσωπο για τους σκοπούς του παρόντος εδαφίου.

(2) Από της ημερομηνίας οιασδήποτε εξουσιοδοτήσεως γενομένης δυνάμει του εδαφίου (1) ή, εάν τοιαύτη είναι η περίπτωση, της ημερομηνίας της καθοριζόμενης εν τη εξουσιοδοτήσει, το ούτω εξουσιοδοτηθέν νομικόν πρόσωπον, αρχή ή οργανισμός κέκτηται εξουσίαν ενασκήσεως των εκχωρηθεισών εξουσιών.

(3) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως, τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, ενασκή εκ μέρους οιασδήποτε νομικού προσώπου, αρχής ή οργανισμού οιασδήποτε εξουσίας χορηγουμένας αυτώ, δυνάμει νομοθετικής διατάξεως, και εγγράφως εκχωρουμένας εις το Συμβούλιον, υπό τοιούτους όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις ως καθορίζεται εν τη τοιαύτη εκχωρήσει.

(4) Το Συμβούλιο δύναται όπως, με έγγραφη εξουσιοδότησή του και κάτω από όρους, εξαιρέσεις και επιφυλάξεις που το ίδιο θέτει, να εκχωρεί την ενάσκηση οποιασδήποτε, δυνάμει του παρόντος Νόμου, εκτελεστικής φύσεως εξουσίας του, στο Γενικό Διευθυντή, ή σε επιτροπές αποτελούμενες είτε από μέλος ή μέλη του Συμβουλίου, είτε από μέλη του Συμβουλίου και το Γενικό Διευθυντή ή/και από άλλους υπαλλήλους του Συμβουλίου, για να ασκούν αυτές τις εξουσίες εκ μέρους του Συμβουλίου, από την ημερομηνία και για όσο χρονικό διάστημα καθορίζεται στην εν λόγω εξουσιοδότηση:

Νοείται ότι η εκχώρηση της ενάσκησιν εξουσίας, ως ανωτέρω, δεν επιτρέπεται σε περίπτωση, κατά την οποία η ενάσκηση τέτοιας εξουσίας δυνατό να φέρει το πρόσωπο, στο οποίο αυτή εκχωρείται, αντιμέτωπο προς τα οικονομικά ή άλλα συμφέροντα του Συμβουλίου:

Νοείται περαιτέρω ότι η εκχώρηση της ενάσκησιν οποιασδήποτε εξουσίας ως ανωτέρω, δεν αποκλείει το Συμβούλιο από του να ενασκεί το ίδιο, οποτεδήποτε, την εν λόγω εξουσία.

1/1971 24/1972 84(I)/2001 22(I)/2011

Εξουσία του Συμβουλίου προς διορισμόν υπαλλήλων

15. Τη εγκρίσει του Υπουργού, το Συμβούλιον δύναται να διορίζη, υπό όρους εκάστοτε καθοριζομένους υπ' αυτού κατά το δοκούν, τοιούτους υπαλλήλους, εργάτας και συμβούλους μηχανικούς, ως το Συμβούλιον ήθελεν εκάστοτε κρίνει αναγκαίον διά την τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων αυτού:

Νοείται ότι το Συμβούλιον δύναται, εν αις περιπτώσεσι τούτο είναι άμα και το Δημοτικόν Συμβούλιον οιοιδήποτε δήμου, να χρησιμοποιή, υπ' ους όρους ήθελεν εκάστοτε καθορίσει κατά το δοκούν, τους αναγκαίους δημοτικούς υπαλλήλους και εργάτας και να καταβάλλη εκ του Ταμείου αυτού, εις το Ταμείον Πόλεως, τοιούτον μέρος της αντιμισθίας αυτών (περιλαμβανομένων και εισφορών εις το ταμείον συντάξεως και χορηγημάτων) ως το Συμβούλιον ήθελε, τη εγκρίσει του Υπουργού, καθορίσει.

1/1971

Διάρθρωση υπηρεσιών του Συμβουλίου

15Α.-(1) Η διάρθρωση των υπηρεσιών του Συμβουλίου, οι θέσεις σε αυτό και ο τρόπος πλήρωσης τους καθορίζονται με κανονισμούς που εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(1Α) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του εδαφίου (1) θέση που συνεπάγεται άμεση ή έμμεση συμμετοχή στην άσκηση δημόσιας εξουσίας και στη διαφύλαξη των γενικών συμφερόντων του Συμβουλίου, καθορίζεται ως τέτοια με Διάταγμα του Υπουργικού Συμβουλίου που δημοσιεύεται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Για κάθε θέση καταρτίζονται από το Συμβούλιο σχέδια υπηρεσίας, που εγκρίνονται από το Υπουργικό Συμβούλιο.

(3) Οι γενικοί όροι υπηρεσίας των υπαλλήλων του Συμβουλίου, ο πειθαρχικός κώδικας, η άσκηση πειθαρχικής εξουσίας και η θέση τους σε διαθεσιμότητα καθορίζονται με Κανονισμούς που εκδίδει το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου.

(4) Το Συμβούλιο δύναται με απόφασή του να εκχωρήσει, με όρους ή χωρίς όρους για όλη ή για μέρος της θητείας του, σε Πειθαρχική Επιτροπή αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη του Συμβουλίου, περιλαμβανομένου και του Προέδρου, ο οποίος προεδρεύει αυτής, την εξουσία να εκδικάζει τα πειθαρχικά παραπτώματα των υπαλλήλων του Συμβουλίου και να επιβάλλει τις ποινές που προβλέπονται στους Κανονισμούς που εκδίδονται από το Συμβούλιο με την έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου:

Νοείται ότι η τοιαύτη εκχώρηση δεν αποκλείει στο Συμβούλιο να ασκεί το ίδιο την εκχωρηθείσα στην Πειθαρχική Επιτροπή εξουσία σε σχέση με μη ασκηθείσα πειθαρχική δίωξη.

(5) Επιτροπή που έχει συσταθεί δυνάμει του εδαφίου (4) βρίσκεται σε απαρτία εφόσον παρευρίσκονται σ' αυτήν τρία (3) μέλη της, περιλαμβανομένου και του Προέδρου.

1/1971 194/1991 14(I)/2005 16(I)/2010

Απασχόλησις εργατών

16. Επιτροπή, αποτελούμενη από τον Πρόεδρο και από τρία τουλάχιστον μέλη του Συμβουλίου δύναται να εργοδοτεί οιοιδήποτε εργάτες για την εκτέλεση οιοιουδήποτε έργου που προβλέπεται στον προϋπολογισμό του Συμβουλίου.

1/1971 100(I)/1995 84(I)/2001

Πολιτικά δικαιώματα υπαλλήλων του Συμβουλίου

16Α. Κάθε υπάλληλος του Συμβουλίου δύναται να ασκεί τα πολιτικά του δικαιώματα κατά τον τρόπο που καθορίζεται στον περί των Πολιτικών Δικαιωμάτων Δημόσιων Υπαλλήλων, Εκπαιδευτικών Λειτουργών, Δημοτικών Υπαλλήλων, Κοινοτικών Υπαλλήλων και Υπαλλήλων Νομικών Προσώπων Δημόσιου Δικαίου Νόμο του 2015.

106(I)/2015

Προκαταρκτική έρευνα ..

17.-(1) Διά την προσήκουσαν και τελεσφόρον ενάσκησιν των δυνάμει του παρόντος Νόμου αρμοδιοτήτων του Συμβουλίου, οι υπάλληλοι, εργάται, σύμβουλοι, μηχανικοί και εργάται, του Συμβουλίου, οίτινες ήθελον δεόντως εξουσιοδοτηθή προς τούτο υπό του Προέδρου, δύνανται κατά νόμον να προβαίνωσιν εις πάσας ή τινάς των ακολούθων ενεργειών:

(α) να εισέρχωνται κατά πάντα εύλογον προς τούτο χρόνον εις οιανδήποτε γαίαν ή οικοδομήν, επισκοπώσι και χωροσταθμίζωσι ταύτην

(β) να ανασκάπτωσι το υπέδαφος ή ενεργώσι γεωτρήσεις

(γ) να πράττωσι παν ό,τι ήθελον κρίνει αναγκαίον ίνα διακριβωθή εάν η γαία είναι κατάλληλος διά την κατασκευήν συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή υδατικών έργων, ως και η αξία της επηρεαζομένης γαίας και των επ' αυτής οικοδομών, δένδρων και εσοδείας

(δ) να εκκαθαρίσωσι την επηρεαζομένην γαίαν και θέσωσιν επ' αυτής οιαδήποτε σήματα ή οροθετικές γραμμάς:

Νοείται ότι ουδείς θέλει εισέλθει εις οιανδήποτε οικοδομήν ή εις κλειστήν αυλήν ή κήπον συνημμένον εις κατοικίαν (ειμή τη συναινέσει του κατόχου αυτής) εκτός εάν παράσχη τω κατόχω επτά τουλάχιστον ημερών προειδοποίησιν περί της προθέσεως του όπως πράξη ούτω.

(2) Διά παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του παρόντος άρθρου παρασχεθισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν ή τοιαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

1/1971

Εξουσία εισόδου και αποζημίωσις

18.-(1) Παν πρόσωπον διορισθέν υπό του Συμβουλίου διά την διενέργειαν οιανδήποτε επισκευών ή βελτιώσεων εις συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή εις υδατικά έργα, δύναται, είτε προσωπικώς είτε διά των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου και ότι προειδοποίησε περί τούτου τον ιδιοκτήτην ή τον κάτοχον της γαίας, εάν ούτος είναι γνωστός και διαμένη εντός των ορίων της περιοχής, να εισέλθη εις την τοιαύτην γαίαν διά την εκτέλεσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου και να αποκόψη ή μετακινήση, εφ' όσον ήθελε κρίνει τούτο αναγκαίον, δένδρα, φράκτας, λιθένδута και έτερα αναγκαία προς τον σκοπόν τούτον πράγματα:

Νοείται ότι ουδέν των ανωτέρω θέλει αποκοπή ή μετακινηθή εκτός εάν παρασχεθή τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω αυτού έγγραφος περί τούτου προειδοποίησις επτά ημερών:

Νοείται περαιτέρω ότι, εν η περιπτώσει η κατάσταση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή ομβρίων υδάτων ή των υδατικών έργων είναι τοιαύτη ώστε, να επιβάλληται, εν τω δημοσίω συμφέροντι, η άμεσος αυτών επισκευή ή βελτίωσις, το Συμβούλιον προβαίνει πάραυτα εις τα αναγκαία έργα, μη υποχρεούμενον να παράσχη τω ιδιοκτήτη ή τω κατόχω οιανδήποτε προειδοποίησιν ως προνοείται εν τω παρόντι εδαφίω.

(2) Διά παν περιουσιακόν στοιχείον, όπερ ήθελε καταστραφή ή υποστή ζημίας εν τη ενασκήσει των δυνάμει του εδαφίου (1) παρασχεθισών εξουσιών, το Συμβούλιον καταβάλλει τω ιδιοκτήτη αυτού δικαίαν αποζημίωσιν (ή τοιαύτη αποζημίωσις, εφ' όσον δεν ήθελεν άλλως συμφωνηθή, καθορίζεται υπό αρμοδίου δικαστηρίου.

1/1971

Εξουσία προς εκσκαφήν οδών και πεζοδρομίων

19. Εν συνεννοήσει μετά της αρχής, υπό τον έλεγchon της οποίας τελεί οιαδήποτε οδός ή πεζοδρόμιον και νοουμένου ότι τω παρεσχέθη έγγραφος εξουσιοδότησις υπό του Προέδρου παν πρόσωπον, διοριζόμενον υπό του Συμβουλίου διά την εκτέλεσιν οιαςδήποτε έργου δυνάμει του παρόντος Νόμου, δύναται, είτε προσωπικώς είτε διά των αντιπροσώπων ή εργοληπτών αυτού, να ανοίξη και εκσκάψη οιανδήποτε οδόν ή πεζοδρόμιον:

Νοείται ότι το πρόσωπον τούτο οφείλει όπως συμπληρώση ή μεριμνήση διά την συμπλήρωσιν του ανατεθέντος αυτώ έργου το ταχύτερον δυνατόν και όπως, δαπάναις του Συμβουλίου, επαναφέρει τούτο εις την προτέραν αυτού κατάστασιν και όπως απομακρύνη τα εκ του έργου προκληθέντα απορρίμματα προς τούτοις οφείλει όπως κατά πάντα χρόνον, εν όσω είναι ούτω ανεσκαμμένη η οδός ή το πεζοδρόμιον, μεριμνήση διά την περίφραξιν ή φύλαξιν ταύτης και διά την τοποθέτησιν επαρκούς φωτισμού διά την προειδοποίησιν οχημάτων

και πεζών, καθ' εκάστην νύχτα διαρκούντος του χρόνου, καθ' ον η οδός ή το πεζοδρόμιον ήθελε παραμείνει εις τοιαύτην κατάστασιν.

1/1971

Τοποθέτησις σωληνώσεων, κ.λ.π.

20. Οσάκις το αναληφθέν έργον αποσκοπή μόνον εις την τοποθέτησιν σωληνώσεων επί ή υπό τινά γαίαν ή εις την κατασκευήν οιοιδήποτε υπογείου αύλακος υπό τινα γαίαν, πλην της καλυπτομένης υπό οικοδομών τοιαύτης ή εις την ανανέωσιν τοιοούτων σωληνώσεων ή αυλάκων, δεν επιβάλλεται η απόκτησις της επηρεαζομένης γαίας, το Συμβούλιον όμως οφείλει όπως, πριν ή προβή εις οιανδήποτε ως εν τοις ανωτέρω ενέργειαν, επιδώσῃ τῷ ιδιοκτήτῃ ή τῷ κατόχῳ αὐτῆς ή αναρτήσῃ ἐπὶ τῆς γαίας ἐπὶ τινος προς τούτο τοποθετηθείσης πινακίδος, γνωστοποιήσιν περί τῆς τοιαύτης προθέσεως του ομού μετά περιγραφῆς του εκτελεσθησομένου έργου· εἰάν ἐντός δεκατεσσάρων ημερῶν ἀπὸ τῆς ἐπιδόσεως ή αναρτήσεως τῆς τοιαύτης γνωστοποιήσεως, ο ιδιοκτήτης ή ο κάτοχος δεν παράσχῃ τὴν συναίνεσιν του ή εἰάν ἐπισυνάψῃ τὴν παρασχεθείσῃ συναινέσει ὁρους, καθ' ὧν ἐνίσταται το Συμβούλιον, ο Ἐπαρχος δύναται να παράσχῃ τὴν ἀναγκαίαν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν του τοιοούτου έργου συναίνεσιν εἴτε ὑπὸ αἴρεσιν εἴτε ὑπὸ τοὺς κατὰ τὴν κρίσιν αὐτοῦ δικαίους ὁρους· ἡ τοιαύτη συναίνεσις του Ἐπαρχου συνιστᾷ ἐπαρκή ἐξουσιοδότησιν διὰ τὴν ἐκτέλεσιν του σκοπομένου έργου συμφώνως προς τοὺς περιληφθέντας ἐν αὐτῇ ὁρους:

Νοεῖται ὅτι εἰς πάσαν τοιαύτην περίπτωσιν το Συμβούλιον θέλει καταβάλῃ τῷ ιδιοκτήτῃ δικαίαν ἀποζημίωσιν, το ποσὸν τῆς ὁποίας ἐφ' ὅσον δεν ἤθελεν ἄλλως συμφωνηθῇ, καθορίζεται ὑπὸ τινὸς ἀρμοδίου δικαστηρίου.

1/1971

Εξουσία Συμβουλίου προς αναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας

21. Το Συμβούλιον κέκτηται ἐξουσίαν ὅπως προβαίῃ, δι' οιοιδήποτε τῶν σκοπῶν αὐτοῦ, εἰς τὴν ἀναγκαστικὴν ἀπαλλοτριώσιν ἀκινήτου ιδιοκτησίας ἐντὸς ή ἐκτὸς τῆς περιοχῆς αὐτοῦ κειμένης, δυνάμει τῶν διατάξεων του περὶ Ἀναγκαστικῆς Ἀπαλλοτριώσεως Νόμου ή οιοιδήποτε ἐτέρου, τροποποιούντος ή ἀντικαθιστώντος αὐτόν, Νόμου και ὅπως διαθέτῃ τὴν οὕτω κτηθείσαν ἀκίνητον ιδιοκτησίαν ὡς προνοεῖται ἐν τῷ τοιούτῳ Νόμῳ.

1/1971

ΜΕΡΟΣ IV ΓΕΝΙΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Ετήσιοι προϋπολογισμοί

22.(1) Οἱ ἐτήσιοι προϋπολογισμοὶ τῶν ἐσόδων και ἐξόδων του Συμβουλίου καταρτίζονται σύμφωνα με τὰς διατάξεις του παρόντος Νόμου και πρέπει να υποβάλλονται μέχρι τὴν 31ῃ Ὀκτωβρίου του ἔτους, πρὶν ἀπὸ τὴν ἐναρξὴ του οικονομικοῦ ἔτους στο ὁποῖο ἀναφέρονται, γιὰ ἐγκρίσιν ἀπὸ το Συμβούλιο και το Ὑπουργικὸ Συμβούλιο.

(2) Το οικονομικὸ ἔτος ὅλων τῶν Συμβουλίων ἀρχίζει τὴν 1ῃν ἡμέρα του μηνὸς Ἰανουαρίου κάθε ἔτους.

1/1971 22(I)/2011

Καταρτισμὸς προϋπολογισμῶν

23. Οἱ προϋπολογισμοὶ του Συμβουλίου καταρτίζονται ὑπὸ του Προέδρου, ἀμα δε ὡς ἐγκριθῶσιν ὑπὸ του Συμβουλίου, ὑποβάλλονται εἰς διπλὸν, μέσω του Ὑπουργείου Ἐσωτερικῶν, εἰς το Ὑπουργικὸν Συμβούλιον προς ἐγκρίσιν.

1/1971

Τύπος προϋπολογισμῶν

24. Οἱ προϋπολογισμοὶ καταρτίζονται ὑπὸ τον ἀκόλουθον τύπον:

1. Έναντι εκάστου κονδυλίου προσόδων και δαπανών, δέον όπως εμφανίηται το ποσόν, το προϋπολογισθέν διά το επόμενον έτος ως και το ποσόν του εγκεκριμένου προϋπολογισμού διά το τρέχον έτος.
2. Οι προϋπολογισμοί προσόδων διαλαμβάνουσιν άπαντα τα τέλη, πρόστιμα, δικαιώματα, μισθώματα και έτερα χρηματικά ποσά, πληρωτέα τω Ταμείω του Συμβουλίου, πάντα δε ταύτα κατατάσσονται υπό συνοπτικά κεφάλαια.
3. Οι προϋπολογισμοί δαπανών δέον όπως καταστρώνωνται κατά τρόπον ώστε να εμφανίωσιν, κατά την πλησιεστέραν δυνατήν προσέγγισιν, το ποσόν, όπερ αναμένεται ότι εν τη πραγματικότητι θα δαπανηθή διαρκούντος του έτους.
4. Ουδέν κονδύλιον εισπράξεων ή δαπάνης θέλει διαληφθή υπό το Κεφάλαιον "ποικίλα" όπερ δύναται κανονικώς να τεθή υπ' οιονδήποτε έτερον Κεφάλαιον.
5. Τα Κονδύλια δι' "εκτάκτους ανάγκας" ή τα χαρακτηριζόμενα ως "ποικίλα" τοιαύτα δέον όπως περιορίζονται εις ασημάντους και εκτάκτους επιβαρύνσεις, αίτινες προβλέπονται μεν, είναι όμως λίαν ασημαντοι διά να γίνη κεχωρισμένη πρόνοια περί τούτων.
6. Νέα Κεφάλαια ή άρθρα θέλουν ανοιγή διά κονδύλια εισπράξεων ή δαπανών, άτινα δεν εμπίπτουσι κανονικώς εντός των ήδη εμφανιζόμενων εις τους προϋπολογισμούς.
7. Το σύνολον των προϋπολογισμένων δαπανών του έτους δέον όπως, υπό κανονικάς συνθήκας, μη υπερβαίνη το σύνολον των προϋπολογισμένων προσόδων.
8. Το Συμβούλιο μπορεί, χωρίς οποιαδήποτε περαιτέρω έγκριση, να δαπανά κάθε χρόνο ποσό που δεν υπερβαίνει το είκοσι τοις εκατόν του ποσού οποιουδήποτε κονδυλίου που εγκρίθηκε, υπό τον όρο ότι το επιπρόσθετο αυτό ποσό θα εξοικονομείται από το Συμβούλιο από οποιοδήποτε άλλο ή άλλα κονδύλια των ίδιων προϋπολογισμών που έχουν εγκριθεί.
9. Σε περίπτωση που οι προϋπολογισμοί δεν έχουν εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο μέχρι την έναρξη του οικονομικού έτους στο οποίο αναφέρονται, το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί να εξουσιοδοτήσει τη διενέργεια από το Συμβούλιο οποιασδήποτε δαπάνης για περίοδο που δεν υπερβαίνει κάθε φορά τον ένα μήνα και τους δύο μήνες συνολικά, εφόσον το θεωρεί αναγκαίο για τη συνέχιση των υπηρεσιών που προβλέπονται στους προϋπολογισμούς αυτούς, μέχρι την εκπνοή της περιόδου αυτής. Η δαπάνη που εξουσιοδοτείται για οποιαδήποτε υπηρεσία δε θα υπερβαίνει το ποσό που αναλογεί στην περίοδο εκείνη που εγκρίθηκε για την υπηρεσία αυτή στον προϋπολογισμό του προηγούμενου οικονομικού έτους.
10. Το Συμβούλιο μπορεί, μέχρι την 30η Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να υποβάλλει για έγκριση από το Υπουργικό Συμβούλιο αναθεωρημένο προϋπολογισμό, αν το απαιτούν οι περιστάσεις.
11. Το Υπουργικό Συμβούλιο μπορεί, μετά την 30η Σεπτεμβρίου του έτους για το οποίο εγκρίθηκε προϋπολογισμός, να εγκρίνει οποιαδήποτε δαπάνη που έκανε το Συμβούλιο καθ' υπέρβαση κονδυλίου που εγκρίθηκε για σκοπό που εγκρίθηκε και που προβλέπεται στον προϋπολογισμό, αν τούτο είναι αναγκαίο για τη συνέχιση παροχής υπηρεσιών που εγκρίθηκαν από το Συμβούλιο ή για την εύρυθμη και απρόσκοπτη λειτουργία του Συμβουλίου, υπό τον όρο ότι η δαπάνη δε θα υπερβαίνει το δέκα τοις εκατόν του κονδυλίου που εγκρίθηκε.

1/1971 194/1991 22(I)/2011

Εξουσία Συμβουλίου προς σύναψιν δανείων

25.-(1) Τη άδεια του Υπουργικού Συμβουλίου και τηρουμένων των όρων, ους τούτο ήθελεν επισυνάψει τη τοιαύτη άδεια, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως συνάπη δάνεια διά την εκτέλεσιν οιοιδήποτε έργου ή μέτρου, όπερ το Συμβούλιον δύναται να εκτελέση συμφώνως ταις διατάξεσι του παρόντος Νόμου και, προς εξασφάλισιν της πληρωμής του κεφαλαίου και των τόκων των τοιούτων δανείων, υποθηκεύη οιονδήποτε περιουσιακόν στοιχείον, τέλη, δικαιώματα ή μισθώματα εις τον δανειστήν.

(2) Το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν όπως προσωρινώς συνάπη δάνεια δι' οιονδήποτε ποσόν παρά της Τραπεζής, εις ην το Συμβούλιον έχει λογαριασμόν:

Νοείται ότι το ούτω συναπτόμενον δάνειον δεν δύναται, άνευ της άδείας του Υπουργικού Συμβουλίου, να υπερβαίνη το πέντε τοις εκατόν των προϋπολογισμένων προσόδων του Συμβουλίου διά την χρήσιν δι' ην κατηρτίσθη ο τρέχων προϋπολογισμός αυτού· νοείται περαιτέρω ότι το συναπτόμενον δάνειον θέλει αποπληρωθή εκ των προσόδων της τοιαύτης χρήσεως και διαρκούσης της τοιαύτης χρήσεως.

1/1971

Εξουσία Συμβουλίου προς έκδοσιν χρεωγράφων

26.-(1) Διά την συγκέντρωσιν χρημάτων, δι' ἃτινα κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να συνάπτῃ δάνεια και διά την πληρωμὴν αποζημιώσεων πληρωτέων δυνάμει του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον δύναται να εκδίδῃ ομόλογα ἢ ἕτερα χρεώγραφα ἢ γραμμάτια.

(2) Ἀπαντα τα τοιαῦτα χρεώγραφα ἢ γραμμάτια και ο ἐπ' αὐτῶν τόκος βαρύνουσι την περιουσίαν και τας προσόδους του Συμβουλίου.

(3) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, ἡ ἐκδοσις, μεταβίβασις, συναλλαγή και ἐξόφλησις των δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου εκδιδομένων χρεωγράφων ἢ γραμματίων του Συμβουλίου, διέπονται ὑπὸ Κανονισμῶν γινομένων ὑπὸ του Υπουργικοῦ Συμβουλίου.

1/1971

Εξουσία Υπουργού Οικονομικῶν προς ἐγγύησιν δανείων

27. Ο Υπουργὸς Οικονομικῶν δύναται, ἐκ μέρους της Δημοκρατίας, να ἐγγυηθῇ ὑπὸ ὅρους ἐκάστοτε καθοριζομένους κατὰ το δοκοῦν, την πληρωμὴν τόκων και κεφαλαίου ἢ ἐκατέρου τούτων, οιοδήποτε δανείου, ὅπερ σκοπεῖ να συνάψῃ το Συμβούλιον ἢ οἰωνδήποτε ὑπὸ του Συμβουλίου εκδοθέντων χρεωγράφων ἢ γραμματίων.

1/1971

Ταμείον

28. Ἀπαντα τα ὑπὸ του Συμβουλίου εἰσπραττόμενα χρηματικά ποσά κατατίθενται εἰς Ταμείον, ἐξ ου και καταβάλλονται οἱ μισθοὶ και ἀντιμισθίαι των υπαλλήλων και ἐργατῶν του Συμβουλίου ως και ἅπασαι αἱ ὑπὸ του Συμβουλίου ἐνεργούμεναι δαπάναι και ἀναλαμβανόμεναι υποχρεώσεις.

1/1971

Επένδυσις χρημάτων

29. Ἀπαντα τα κεφάλαια του Συμβουλίου, ὧν δεν ἐπιβάλλεται ἡ ἄμεσος δαπάνη προς ἀντιμετώπισιν των υποχρεώσεων ἢ την ἐκτέλεσιν των ἀρμοδιοτήτων αὐτοῦ, δύνανται να ἐπενδυθῶσιν εἰς ἐγκεκριμένα ὑπὸ του Υπουργοῦ Οικονομικῶν χρεώγραφα.

1/1971

Τέλη και δικαιώματα

30.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων του παρόντος Νόμου, το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν ὅπως, ἐντὸς των ὁρίων της περιοχῆς του ἐπιβάλλῃ και εἰσπράττῃ διὰ τοιαύτην χρονικὴν περίοδον και κατὰ τοιοῦτον τρόπον, ως ἤθελεν ἐκάστοτε καθορισθῇ-

(α) ἐν δικαίωμα συνδέσεως ἐπὶ των ἰδιοκτητῶν ἀκινήτου ἰδιοκτησίας διὰ την κάλυψιν, ολικῶς ἢ μερικῶς, της δαπάνης διὰ την σύνδεσιν και ἐγκατάστασιν ὑπονόμων οἰκοδομῆς διὰ λύματα, βιομηχανικά ἀπορριμματα ὑγρά, ὄμβρια ὕδατα ἢ ἕτερα τοιαῦτα και ὅπως καθορίζῃ τους ὅρους και προϋποθέσεις της καταβολῆς του τοιοῦτου δικαιώματος:

Νοεῖται ὅτι ἐν ἡ περιπτώσει το τοιοῦτο δικαίωμα συνδέσεως ἤθελε καταβληθῇ ὑπὸ του μισθωτοῦ της ἀκινήτου ἰδιοκτησίας, οὗτος δικαιούται να εἰσπράξῃ τούτο παρὰ του ἰδιοκτῆτου της τοιαύτης ἰδιοκτησίας:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι, ἀναφορικὰ με οποιοδήποτε δικαίωμα ἢ τέλος για το ἔτος 2019, ἡ πρόσθετη ἐπιβάρυνση που καταβάλλεται ἐπὶ του ἀπλήρωτου ποσοῦ του δικαιώματος ἢ τέλους εἶναι ἴση με πέντε τοις εκατὸν (5%) στην περίπτωση πληρωμῆς του ἐν λόγω ποσοῦ ἐντὸς ἑξὶ (6) μηνῶν μετὰ τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμῆς και ἴση με δεκαπέντε τοις εκατὸν (15%) στην περίπτωση πληρωμῆς του μετὰ την πάροδο ἑξὶ (6) μηνῶν ἀπὸ τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμῆς.

(β) εν τέλος επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, οίτινες εξυπηρετούνται ή μέλλουν να εξυπηρετηθώσιν υπό των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων ή επωφελούνται ή μέλλουν ή δύνανται να επωφεληθώσιν εκ των τοιούτων έργων, είτε ομοιομόρφου ύψους επί σε κάθε ευρώ ή κλασματικού μέρους ευρώ της αξίας γενικής εκτίμησης της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικώς προς την οποίαν καταβάλλεται το τέλος ή διά προοδευτικής φορολογίας εδραζομένης επί της τοιαύτης αξίας(κατά τον καθορισμόν του τοιούτου τέλους δυνατόν να ληφθή ειδική πρόνοια διά την μείωσιν ή αύξησιν του τέλους δι' ωρισμένας τάξεις ιδιοκτησίας, αναλόγως του σκοπού, δι' ον, η βαρυνόμενη διά του τέλους ιδιοκτησία, χρησιμοποιείται, της φύσεως γενομένων εγκαταστάσεων και το προκύπτον εις την τοιαύτην ιδιοκτησίαν και τον ιδιοκτήτην ή κάτοχον αυτής όφελος ή για τη μείωση ή αύξηση του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής:

Νοείται ότι εις περιπτώσεις καθ' ας το ολικόν ποσόν του επιβαλλομένου τοιούτου τέλους δι' ένα έκαστον ιδιοκτήτην ή κάτοχον ακινήτου ιδιοκτησίας δεν υπερβαίνει το ποσόν των δύο ευρώ τούτο αφίεται.

(γ) ένα τέλος στους ιδιοκτήτες ή κατόχους ακίνητης ιδιοκτησίας που εξυπηρετούνται ή πρόκειται να εξυπηρετηθούν από τα συστήματα αποχέτευσης ομβρίων υδάτων ή που επωφελούνται ή πρόκειται ή μπορούν να επωφεληθούν από τέτοια έργα, είτε ομοιομόρφου ύψους σε κάθε ευρώ ή κλασματικό μέρος ευρώ πάνω στην αξία γενικής εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας αναφορικά με την οποία είναι πληρωτέο το τέλος είτε με προοδευτική φορολογία που εδράζεται στην αξία αυτή. Κατά τον καθορισμό του τέλους αυτού μπορεί να ληφθεί ειδική πρόνοια για μείωση ή αύξηση του τέλους για ορισμένες τάξεις ιδιοκτησίας, ανάλογα με το σκοπό για τον οποίο χρησιμοποιείται η ιδιοκτησία, τη φύση των γενομένων εγκαταστάσεων και το όφελος που προκύπτει στην ιδιοκτησία αυτή και στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο της ή για μείωση ή αύξηση του τέλους για ακίνητη ιδιοκτησία που ευρίσκεται μέσα σε συγκεκριμένη γεωγραφική περιοχή εντός των ορίων ορισμένου δήμου ή κοινότητας εντός της περιοχής του Συμβουλίου, λαμβάνοντας υπόψη την ανάγκη ανάκτησης του συνολικού κόστους των έργων εντός της συγκεκριμένης περιοχής.

(δ) εν τέλος, επί πλέον του καθοριζόμενου εν παραγράφω (β) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, διά την χρήσιν των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, βάσει της εν τη ιδιοκτησία ταύτη υδατοπρομηθείας της χρησιμοποιουμένης δι' οικιακούς ή ετέρους σκοπούς και διοχετευομένης εις την δημοσίαν υπόνομον·

(ε) εν τέλος, επί πλέον του καθοριζόμενου εν παραγράφω (γ) τοιούτου, επί των ιδιοκτητών ή κατόχων ακινήτου ιδιοκτησίας, διά την χρήσιν των συστημάτων αποχετεύσεως ομβρίων υδάτων, βάσει της εκτάσεως της επιφανείας της ακινήτου ιδιοκτησίας, αναφορικώς προς την οποίαν καταβάλλεται το τοιούτον τέλος.

Νοείται ότι οι ιδιοκτήτες ή οι κάτοχοι ακίνητης ιδιοκτησίας, που χρησιμοποιείται αποκλειστικά για γεωργικούς σκοπούς και η οποία δε δύναται με βάση την υφιστάμενη νομοθεσία να αξιοποιηθεί με οποιοδήποτε τρόπο, εξαιρούνται από την υποχρέωση πληρωμής οποιουδήποτε τέλους ή δικαιώματος.

(2) Το ύψος των εν εδαφίω (1) προνοουμένων τελών θέλει καθορισθή κατά τοιούτον τρόπον, ώστε αι εξ αυτών απορρέουσαι τω Συμβουλίω ετήσiai πρόσοδοι, ομού μετά των τυχόν προσόδων αυτού εξ ετέρων πηγών, κατά το αυτό έτος, να επαρκώσι κατά το δυνατόν, και μόνον να επαρκώσιν, διά την πληρωμήν πασών των δαπανών και την αντιμετώπισιν πασών των υποχρεώσεων του Συμβουλίου, αίτινες δεόντως βαρύνουσι τα εισοδήματα αυτού κατά το εν λόγω έτος εις τας τοιαύτας δαπάνας και υποχρεώσεις δέον όπως διαληφθώσιν και αι πληρωμαί, αίτινες μέλλουν να ενεργηθώσιν υπό του Συμβουλίου κατά το έτος τούτο, καθ' όσον αφορά εις τους τόκους και το κεφάλαιον οιοιδήποτε δανείου συναφθέντος υπό του Συμβουλίου και την εξόφλησιν χρεωγράφων και γραμματίων εκδοθέντων υπό του Συμβουλίου δυνάμει του παρόντος Νόμου ως και τοιαύτα χρηματικά ποσά, ως το Συμβούλιον ήθελε κρίνει πρέπον να διαφυλάξη κατά το έτος τούτο διά τον σχηματισμόν αποθεματικού κεφαλαίου, δι' επεκτάσεις, ανανεώσεις, αποσβέσεις, δάνεια και ετέρους, παρομοίας φύσεως σκοπούς.

(3)(α) Κάθε πρόσωπο το οποίο οφείλει οποιοδήποτε δικαίωμα ή τέλος και δεν έχει προβεί στην καταβολή του οφειλόμενου ποσού εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, υποχρεούται να καταβάλει πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου ποσού του δικαιώματος ή τέλους, ίση με πέντε τοις εκατόν (5%), στην περίπτωση πληρωμής του εν λόγω ποσού εντός τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, και ίση με δεκαπέντε τοις εκατόν (15%), στην περίπτωση πληρωμής του μετά την πάροδο τεσσάρων (4) μηνών από τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής:

Νοείται ότι, στην περίπτωση κατά την οποία μέρος του οφειλόμενου ποσού και πρόσθετη επιβάρυνση ίση με πέντε τοις εκατόν (5%) επ' αυτού έχουν καταβληθεί εντός της περιόδου των τεσσάρων (4) μηνών μετά τη λήξη της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση επί του απλήρωτου οφειλόμενου ποσού ανέρχεται σε ποσοστό δεκαπέντε τοις εκατόν (15%) επί της διαφοράς μεταξύ του αρχικά οφειλόμενου ποσού και του ποσού που καταβλήθηκε εντός της εν λόγω περιόδου.

(β) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις της παραγράφου (α), στην περίπτωση κατά την οποία πρόσωπο οφείλει το επιβαλλόμενο δυνάμει της παραγράφου (δ) του εδαφίου (1) τέλος για τη χρήση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και αυτό δεν καταβάλλεται εντός της προβλεπόμενης προθεσμίας πληρωμής, η πρόσθετη επιβάρυνση είναι ίση με δέκα τοις εκατόν (10%) επί του οφειλόμενου ποσού της αντίστοιχης περιόδου για την οποία επιβλήθηκε το εν λόγω τέλος.

(4) Οσάκις ποσόν τι καταστάν πληρωτέον υπό μορφήν προσθέτου επιβαρύνσεως ως προνοείται εν εδαφίω (3) δεν είναι ακριβές πολλαπλάσιον των πέντε σεντ, το τοιοῦτο ποσόν θα αυξάνηται εις το αμέσως υψηλότερον πολλαπλάσιον των πέντε σεντ.

(5) Παν πρόσθετον ποσόν επιβληθέν δυνάμει των διατάξεων του εδαφίου (3) θα καταβάλληται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.

(6) Τη αιτήσκει του Συμβουλίου το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διά Διατάγματος δημοσιευομένου εν τη επισήμῳ εφημερίδι της Δημοκρατίας, να διατάξη την αναζήτησιν και είσπραξιν των τελών των επιβαλλομένων δυνάμει των παραγράφων (β) και (δ) του εδαφίου (1) του παρόντος άρθρου υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων της Δημοκρατίας· εν τοιαύτη περιπτώσει τα τοιαῦτα τέλη θα εισπράττωνται υπό του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων ως εάν επρόκειτο περί φόρων εισπρακτέων δυνάμει των διατάξεων οιουδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου αφορώντος εις την είσπραξιν και αναζήτησιν φόρων και, μετά την αφαίρεσιν των εξόδων εισπράξεως, θα καταβάλλωνται εις το Ταμείον του Συμβουλίου.

(7) Τέλη και δικαιώματα με βάση τον παρόντα Νόμο καταβάλλονται και σε σχέση με ακίνητη ιδιοκτησία που ανήκει στη Δημοκρατία ή που περιήλθε στη Δημοκρατία δυνάμει των διατάξεων του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμου ή οποιουδήποτε άλλου Νόμου.

(8) Ο Υπουργός δύναται, για σκοπούς προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, με διατάγματά του που δημοσιεύονται στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας, να αποφασίζει τη λήψη μέτρων προστασίας των ευάλωτων καταναλωτών, συμπεριλαμβανομένων της παροχής μειωμένων τιμολογίων, της έκπτωσης επί των δημοσιευμένων τιμολογίων κάθε προμηθευτή και των ευνοϊκότερων όρων αποπληρωμής των λογαριασμών.

1/1971	24/1972	15/1978	16(I)/1995	94(I)/1995	5(I)/1997	84(I)/2001	22(I)/2011
158(I)/2013	35(I)/2017	58(I)/2017	37(I)/2020				

Δυνατότητα Συμβουλίου να ζητά από το Τμήμα Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες απαραίτητες για την άσκηση των εξουσιών του

30Α. Το Συμβούλιο δύναται, με αίτησή του, να ζητεί από τον Διευθυντή του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας πληροφορίες όσον αφορά το όνομα του ιδιοκτήτη ακίνητης ιδιοκτησίας που βρίσκεται μέσα στα όρια της περιοχής στην οποία τούτο ασκεί τις αρμοδιότητές του, τη διεύθυνση του ιδιοκτήτη και την αξία γενικής εκτίμησης της ιδιοκτησίας αυτής, όπως αυτές είναι καταχωρημένες στα βιβλία ή άλλα Μητρώα του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.

22(I)/2011	35(I)/2017
------------	------------

Λογαριασμοί και έλεγχος

31.-(1) Το Συμβούλιον θέλει μεριμνήσει διά την τήρησιν των προσηκόντων λογαριασμών και σχετικών βιβλίων, προς τούτοις δε καταρτίζει ετησίαν έκθεσιν λογαριασμών.

(2) Οι λογαριασμοί του Συμβουλίου και των υπαλλήλων αυτού εξελέγχονται υπό του Γενικού Ελεγκτού της Δημοκρατίας.

(3) Άμα τη εξελέγξει των λογαριασμών, ο Πρόεδρος αποστέλλει τῷ Υπουργῷ αντίγραφον αυτών, ομοῦ μετ' αντιγράφου των οικείων εκθέσεων του Γενικού Ελεγκτού, δημοσιεύει δε τους λογαριασμούς, καθ' ον τρόπον ο Υπουργός ήθελεν εκάστοτε καθορίσει.

(4) Το Συμβούλιον θέλει καταβάλει την αμοιβήν του ελεγκτού ως και πάσας τας συναφώς προς την εξέλεξιν των λογαριασμών του δημιουργουμένας δαπάνας, πάντα δε ταῦτα βαρύνουσι τας προσόδους του Συμβουλίου.

1/1971

Διάταγμα περί γενικής εκτίμησης

32. Για σκοπούς επιβολής οποιουδήποτε τέλους σε ακίνητη ιδιοκτησία δυνάμει του άρθρου 30(1)(β) και 30(1)(γ) του παρόντος Νόμου, θα λαμβάνεται υπόψη η αξία γενικής εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, όπως αυτή

καθορίστηκε με βάση τη γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

Εάν, μετά τη διενέργεια της τελευταίας γενικής εκτίμησης, η εν λόγω ιδιοκτησία -

- (α) έχει οικοδομηθεί· ή
- (β) έχει ουσιαστικά επανοικοδομηθεί· ή
- (γ) έχει υποστεί κάθετο ή οριζόντιο διαχωρισμό· ή
- (δ) έχει διαχωριστεί σε οικιστικά, βιομηχανικά, κτηνοτροφικά ή άλλης χρήσης οικόπεδα· ή
- (ε) έχει υποστεί οποιασδήποτε άλλης μορφής ανάπτυξη με αποτέλεσμα να επέλθει αλλαγή στη χρήση της· ή
- (στ) έχει ενταχθεί σε άλλη πολεοδομική ζώνη ή βρίσκεται σε πολεοδομική ζώνη που έχει αναθεωρηθεί,

ως αξία γενικής εκτίμησης της λαμβάνεται η αξία που ο Διευθυντής του Κτηματολογικού και Χωρομετρικού Τμήματος καθόρισε προσωρινά για τους σκοπούς του παρόντος Νόμου, σύμφωνα με τις επιφυλάξεις του άρθρου 66 του περί Ακινήτου Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, νοουμένου ότι ο καθορισμός έγινε με βάση τις αγοραίες αξίες των ακινήτων κατά την τελευταία γενική εκτίμηση της ακίνητης ιδιοκτησίας που διενεργήθηκε με βάση τις διατάξεις του άρθρου 69 του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου.

1/1971 5(I)/1997 253(I)/2004 35(I)/2017

Επιβολή τέλους σε σχέση με εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας

32Α. Για τους σκοπούς του άρθρου 32, στις περιπτώσεις κατά τις οποίες υφίστανται εξ αδιαιρέτου ιδανικές μερίδες ιδιοκτησίας επί ακίνητης ιδιοκτησίας, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 21Α του περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμησης) Νόμου, όπως αυτός εκάστοτε τροποποιείται ή αντικαθίσταται.

51(I)/2015

ΜΕΡΟΣ V ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ, Κ.Λ.Π., ΠΡΟΣ ΣΥΝΔΕΣΙΝ ΜΕΤΑ ΤΩΝ ΑΠΟΧΕΤΕΥΤΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ, ΠΡΟΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΙΝ, ΕΠΙΣΚΕΥΗΝ, Κ.Λ.Π. ΥΠΟΝΟΜΩΝ

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου κ.λ.π., προς σύνδεσιν μετά των αποχετευτικών συστημάτων

33.-(1) Τηρουμένων των διατάξεων των άρθρων 34 και 35, έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού χρησιμοποιούμενου δι' ανθρωπίνην διαβίωσιν, την άσκησιν επαγγέλματος, εμπορίας, επιτηδεύματος, απασχολήσεως, δι' αναψυχήν ή δι' ετέρους σκοπούς, κειμένου εντός της περιοχής και γειτνιάζοντος μεθ' οιασδήποτε οδού εις ην υπάρχει δημοσία υπόνομος λυμάτων ή δημοσία παντορροϊκή υπόνομος, εντός ακτίνας πενήντα μέτρων από της οροθετικής γραμμής του ακινήτου, εν ω κείται το υποστατικόν, οφείλει όπως, εντός προθεσμίας καθορισθησομένης υπό του Συμβουλίου διά γνωστοποίησεως αυτού, δημοσιευομένης εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας-

- (α) ιδίαις δαπάναις και συμφώνως αδεία εκδοθείση υπό του Συμβουλίου-
 - (i) εγκαταστήσῃ εν αυτώ καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικάς εγκαταστάσεις και είδη υγιεινής και
 - (ii) κατασκευάσῃ οχετόν οικοδομής και ιδιωτικὴν υπόνομον οικοδομής
- (β) καταβάλῃ πάσας τας δαπάνας διὰ την κατασκευὴν της δημοσίας υπονόμου οικοδομής και την σύνδεσιν αυτής μετά της ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής και της δημοσίας υπονόμου
- (γ) διοχετεύῃ ἅπαντα τα λύματα, τα ὕδατα, τα βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή ἕτερα απορρίμματα του τοιούτου υποστατικού εντός δημοσίας υπονόμου οικοδομής.

(2) Εν ταις περιπτώσεσι δεν υπάρχει διαθέσιμος δημοσία υπόνομος λυμάτων ή παντορροϊκή τοιαύτη, συμφώνως τω εδαφίω (1), ο ιδιοκτήτης ή κάτοχος του τοιούτου υποστατικού οφείλει όπως, ιδίαις δαπάναις, εγκαταστήσῃ καταλλήλους και επαρκείς υγειονομικὰς εγκαταστάσεις και εἶδη υγιεινῆς και συνδέσῃ ταύτας μετὰ ιδιωτικὸν συστήματος διαθέσεως λυμάτων, κατασκευασθέντος συμφώνως ἀδείᾳ ἐκδοθείσῃ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου:

Νοεῖται ὅτι, ἐφ' ὅσον ἤθελε κατασκευασθῇ δημοσία υπόνομος συμφώνως τω εδαφίῳ (1), οὗτος οφείλει ὅπως, ἐντὸς τῆς προθεσμίας, τῆς καθορισθησομένης διὰ γνωστοποιήσεως τοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας-

(α) κατασκευάσῃ σχετὸν οἰκοδομῆς και ιδιωτικὴν υπόνομον οἰκοδομῆς, συμφώνως ἀδείᾳ ἐκδοθείσῃ ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου

(β) καταβάλῃ πάσας τὰς δαπάνας τὰς απαιτούμενας διὰ τὴν κατασκευὴν τῆς δημοσίας υπονόμου οἰκοδομῆς και διὰ τὴν σύνδεσιν αὐτῆς μετὰ τῆς ιδιωτικῆς υπονόμου οἰκοδομῆς και τῆς δημοσίας υπονόμου και

(γ) διοχετεύῃ ἅπαντα τὰ λύματα, τὰ ὕδατα, τὰ βιομηχανικὰ απορριμματα ὑγρά ἢ ἕτερα ἀπορρίμματα τοῦ τοιούτου υποστατικού, ἐντὸς δημοσίας υπονόμου οἰκοδομῆς.

(3) Ἀνεξάρτητα ἀπὸ οἰοιαδήποτε ἄλλη πρόνοια τοῦ παρόντος Νόμου, κάθε ιδιοκτήτης ἢ κάτοχος υποστατικὸν ὁ οἷος, μετὰ τὴν παρέλευση ἑξὶ (6) μηνῶν ἀπὸ τῆς λήξεως τῆς προθεσμίας τῆς γνωστοποιήσεως ποὺ ἐκδίδεται ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου δυνάμει τοῦ εδαφίου (1), παραλείπει νὰ το συνδέσῃ με τὴν δημόσιαν υπόνομον οἰκοδομῆς ἢ με τὴν δημόσιαν υπόνομον, ὑπὸκειται σὲ ἐπιβάρυνση, ἡ οἷα δὲν ξεπερνᾷ τὸ ποσὸ χρέωσης ποὺ ἐπιβάλλεται στὰ υποστατικὰ ποὺ ἔχουν συνδεθεῖ με τὸ σύστημα, γιὰ κάθε κυβικὸ μέτρο ὕδατος τὸ οἷον καταναλώνεται ἀπὸ τὸν ιδιοκτήτη ἢ κάτοχον, σύμφωνα με τὴν ἐνδείξη τοῦ υδρομετρητῆ, γιὰ ὅσον χρόνον διαρκεῖ ἡ παράλειψις:

Νοεῖται ὅτι, με τὴν σύνδεση τοῦ υποστατικὸν με τὴν δημόσιαν υπόνομον οἰκοδομῆς ἢ με τὴν δημόσιαν υπόνομον, ἡ πῖο πάνω ἐπιβάρυνση τερματίζεται και ἐφαρμόζονται οἱ διατάξεις τῆς παραγράφου (δ) τοῦ εδαφίου (1) τοῦ ἀρθροῦ 30 ἀναφορικὰ με τὸ τέλος χρήσεως:

Νοεῖται περαιτέρω ὅτι τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ καθορίσῃ τὴν καταβολὴ τῆς ἐν λόγῳ ἐπιβάρυνσης ἐπὶ μηνιαίας ἢ ἄλλης περιοδικῆς βάσεως, σύμφωνα με τὴς προνοίας τῶν σὲ ἰσχὺ Κανονισμῶν σὲ σχέση με τὸ τέλος χρήσεως.

(4) Ἐκαστος ιδιοκτήτης ἢ κάτοχος τῶν ἐν εδαφίῳ (1) ἀναφερομένων υποστατικῶν, τῶν κειμένων ἐν τῇ περιοχῇ και γειτνιαζόντων μεθ' οἷσδήποτε οδοῦ, ἐν ἡ ὑπάρχει σχετὸς ἢ χάνδαξ ομβρίων ὑδάτων ἢ παντορροϊκῆς υπονόμου ἐντὸς ἀκτίνος ἑκατὸν ποδῶν ἀπὸ τῆς οροθετικῆς γραμμῆς τοῦ ἀκινήτου, ἐν ὡ κείται τὸ υποστατικόν, οφείλει, ὅπως, ἐντὸς προθεσμίας καθορισθησομένης διὰ γνωστοποιήσεως τοῦ Συμβουλίου, δημοσιευομένης ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, ιδίαις δαπάναις και κατὰ τρόπον ἱκανοποιούντα τὸ Συμβούλιον, κατασκευάσῃ καταλλήλους και ἐπαρκεῖς εγκαταστάσεις και διευθετήσεως διὰ τὴν διοχέτευσιν τῶν ομβρίων ὑδάτων και τῶν ὑδάτων ἐπιφανείας και ὅπως διοχετεύῃ ἅπαντα τὰ τοιαῦτα ὕδατα τοῦ τοιούτου υποστατικὸν, ἐντὸς σχετοῦ ἢ χάνδακος ομβρίων ὑδάτων ἢ παντορροϊκῆς υπονόμου ἢ ἐντὸς τοῦ φρεατίου υποδοχῆς τοῦ δρόμου, ἐνθα κείται ὁ τοιοῦτος σχετὸς, χάνδαξ ἢ υπόνομος, συμφώνως πρὸς τὰς οδηγίας τοῦ Συμβουλίου.

(5) Ὅσάκις τὸ Συμβούλιον ἤθελε κρίνει ὅτι ὁ ιδιοκτήτης ἢ κάτοχος οἷσδήποτε ἀκινήτου ἰδιοκτησίας δὲν εἶναι εἰς θέσιν νὰ προβῇ εἰς ἀμεσον πληρωμὴν τοῦ ποσοῦ τῆς δαπάνης, τῆς ἀναγκαίας διὰ τὴν κατασκευὴν ιδιωτικῆς υπονόμου οἰκοδομῆς και διὰ τὴν σύνδεσιν αὐτῆς μετὰ τῆς δημοσίας υπονόμου οἰκοδομῆς, τὸ Συμβούλιον δύναται, τηρουμένης οἷσδήποτε ἐπὶ τοῦτω γενικῆς ἢ ἐιδικῆς ἐντολῆς τοῦ Υπουργοῦ, νὰ συνάψῃ συμφωνίαν ἐν τῷ καθορισμένῳ τύπῳ, μετὰ τοῦ τοιούτου ιδιοκτήτου ἢ κατόχου, διὰ τὴν χορήγησιν δανείου διὰ τὸ ἀπαιτούμενον ποσόν, πρὸς τὸν ἐκάστοτε καθορισμένον τόκον και τὴν ἀποπληρωμὴν τοῦ δανείου και τῶν τόκων διὰ τοιούτων δόσεων, ὡς τὸ Συμβούλιον ἤθελεν ἐκάστοτε καθορίσει.

(6) Παν δάνειον χορηγηθὲν δυνάμει τοῦ εδαφίου (4) βαρύνει τὴν ἀκίνητον ἰδιοκτησίαν και ἅπαντα τὰ ἐν αὐτῇ περιουσιακὰ στοιχεῖα και συμφέροντα, δύναται δὲ νὰ ἀναζητηθῇ ὡς ἀστικὸν χρέος.

1/1971 22(I)/2011 158(I)/2013

Ἀπαγόρευσις εἰσόδου ὠρισμένων εἰδῶν εἰς δημοσίαν υπόνομον οἰκοδομῆς ἢ εἰς δημοσίαν υπόνομον

34.-(1) Οὐδεὶς θὰ διοχετεύῃ ἢ ἐπιτρέπῃ τὴν διοχέτευσιν τῶν ἐν τῷ εδαφίῳ (2) περιγραφομένων οὐσιῶν, υλικῶν, ὑδάτων ἢ ἀπορριμμάτων ἐὰν κατὰ τὴν γνώμην τοῦ Συμβουλίου κριθῇ ὅτι τὰ τοιαῦτα ἀπορρίμματα ἢ ἀπορριμματα ὑγρά θὰ ἠδύναντο νὰ προκαλέσουν ζημίαν εἰς τοὺς σχετοὺς ἢ εἰς τὴν διαδικασίαν ἐπεξεργασίας λυμάτων ἢ εἰς τὰς εγκαταστάσεις ἐπεξεργασίας αὐτῶν ἢ θὰ ἐπηρέαζον δυσμενῶς τὸν φυσικὸν υποδοχέα ἐκροῆς ἢ θὰ ἠδύναντο καθ' οἷονδήποτε τρόπον νὰ θέσουν ἐν κινδύνῳ ζωὴν, ἀρτιμέλειαν ἢ δημοσίαν περιουσίαν ἢ νὰ προκαλέσουν ὀχληρίαν. Κατὰ τὴν διαμόρφωσιν τῆς γνώμης τοῦ Συμβουλίου, ἀναφορικῶς πρὸς τὴν δυνατότητα ἀποδοχῆς ἢ μὴ τῶν ἐν λόγῳ ἀπορριμμάτων ἢ ἀπορριμμάτων ὑγρῶν, τοῦτο θὰ λαμβάνῃ σοβαρῶς ὑπ' ὄψιν

τοιούτους παράγοντας, ως τας ποσότητες των τοιούτων απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών, εν σχέσει με την ποσότητα και ταχύτητα ροής εις τους οχετούς, τα υλικά κατασκευής των οχετών, τον τρόπον διαδικασίας εις την επεξεργασίαν λυμάτων, την δυναμικότητα των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, των βαθμών επιδεκτικότητας των απορριμμάτων ή απορριμματικών υγρών εις επεξεργασίαν και άλλων συναφών παραγόντων:

Νοείται ότι αι συνήθεις αποχετεύσεις ιδιωτικών κατοικιών ή καταλυμάτων θα θεωρώνται γενικώς αποδεκταί δεδομένου ότι δεν περιέχουν κατά το πλείστον τοιαύτας ποσότητας ουσιών, εκτιθεμένων εν τω εδαφίω (2) κατωτέρω, ούτως ώστε να θεωρηθώσιν αύται ως επιβλαβείς.

(2) Υπό την επιφύλαξιν των προνοιών του εδαφίου (1) ανωτέρω απαγορεύεται να διοχετευθή εις δημοσίαν υπόνομον οικοδομής ή εις δημοσίαν υπόνομον-

(α) υγρόν ή ατμός θερμοκρασίας υψηλότερας των 150(Φάρεναϊτ (65(Κελσίου)

(β) οιαδήποτε λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα, εμπεριέχοντα λίπη, κηρόν, γράσα ή έλαια, ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι γαλακτοποιημένα ή μη, υπεράνω των εκατόν μερών κατά εκατομμύριον εις βάρος, ή εμπεριέχοντα ουσίας, αίτινες δυνατόν να στερεοποιηθώσιν ή να καταστώσι παχύρρευστοι εις θερμοκρασίας μεταξύ των τριάκοντα δύο (32(Φάρεναϊτ και των εκατόν πενήκοντα (150(Φάρεναϊτ (0(και 65(Κελσίου)

(γ) πετρελαϊκόν αιθέρα, βενζίνην, νάφθαν, καύσιμον έλαιον ή ετέραν εύφλεκτον ή εκρηκτικήν ουσίαν, εις υγρόν, στερεόν ή αέριον κατάστασιν

(δ) ουχί καταλλήλως τεμαχισμένα απορρίμματα

(ε) στερεάς ή παχύρρεύστους ουσίας εις ποσότητας ή τοιαύτης διαστάσεως ώστε δυνατόν να παρεμποδίσωσι την ροήν εις τας υπονόμους, ή να προκαλέσωσιν ετέραν παρενόχλησιν εις την προσήκουσαν λειτουργίαν των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, των κάτωθι: τέφρα, ασβόλη, άμμος, ιλύς, άχυρον, ροκανίδια, ρινίσματα, μέταλλον, ύαλος, ράκη, πτερά, πίσσα, πλαστικά, ξύλον, ανάλεστα απορρίμματα, αίμα, περιττώματα ζώων, τρίχες και ξεσαρκίδια, οπλái και όνυχες χοίρων, σαρξ εις τεμάχια μεγαλύτερα εκείνων, άτινα δύνανται να διέλθωσι διά μέσου πλέγματος του ενός τετάρτου της ίντζας, οστά, γουρουνότριχες, ιχθύες ή μέρος αυτών, εντόσθια, χάρτινα πινάκια, κύπελλα, δοχεία γάλακτος, κ.λ.π. είτε ολόκληρα είτε ηλεσμένα εις εκτριβεία απορριμμάτων

(στ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα έχοντα ΡΗ κατώτερον των 5.5 ή υψηλότερον των 9.0 ή έχοντα οιαδήποτε ετέραν διαβρωτικήν ιδιότητα, δυναμένην να προκαλέση ζημίαν ή κίνδυνον εις τας κατασκευάς, τον εξοπλισμόν και το προσωπικόν του Συμβουλίου

(ζ) λύματα, ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα τοξικά ή δηλητηριώδεις ουσίας, υπό υγρόν, στερεόν ή αέριον μορφήν, εις επαρκείς ποσότητας, είτε μεμονωμένως είτε κατόπιν αλληλοεπιδράσεως μεθ' ετέρων απορριμμάτων, ικανάς να παραβλάψωσιν ή παρεμποδίσωσιν οιαδήποτε μέθοδον επεξεργασίας λυμάτων, να θέσωσιν εν κινδύνω ανθρώπους ή ζώα, να προκαλέσωσι δημοσίαν ενόχλησιν ή να παραβλάψωσι τα ήδη υφιστάμενα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων και υποσάντα επεξεργασίαν λύματα, αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: κυανιούχα υπεράνω των δύο (2) χιλιοστογράμμων κατά λίτρον υπό την μορφήν CN εις τα λύματα, ύδατα ή απορρίμματα, ως ταύτα διοχετεύονται εις την δημοσίαν υπόνομον

(η) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα αιωρουμένας στερεάς ουσίας, τοιαύτης φύσεως και εις τοιαύτας ποσότητας, ώστε διά τον χειρισμόν των εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων να απαιτήται η καταβολή ασυνήθους προσοχής ή δαπάνης

(θ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα ισχυρά οξέα κατάλοιπα επεξεργασίας σιδηρών επιφανειών ή συμπεπυκνωμένα διαλύματα επιμεταλλώσεως, ανεξαρτήτως εάν ταύτα είναι εξουδετεροποιημένα ή όχι

(ι) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα εμπεριέχοντα σίδηρον, χρώμιον, χαλκόν, ψευδάργυρον και παρομοίας ανεπιθυμήτους ή τοξικάς ουσίας(ή απορρίμματα, άτινα επάγονται την χρήσιν ιδιαιτέρως υψηλής ποσότητος χλωρίνης προς εξουδετέρωσιν των, εις τοιούτον βαθμόν, ώστε οιαδήποτε τοιαύτα υλικά, προστιθέμενα εις τα σύμμικτα λύματα εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, να υπερβαίνωσι τα όρια τα καθορισθέντα υπό του Συμβουλίου διά τοιαύτα υλικά

(ια) οιαδήποτε ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα φαινόλας ή ετέρας ουσίας προκαλούσας ιδιάζουσας γεύσιν ή οσμήν, τοιαύτης πυκνότητος, υπερβαινούσης τα όρια, άτινα δυνατόν να καθορισθώσιν υπό του Συμβουλίου ως αναγκαία, μετά την επεξεργασίαν των συμμίκτων

λυμάτων, ίνα συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσιν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων

(ιβ) οιαδήποτε ραδιενεργά απορρίμματα ή ισότοπα ημιενεργά ή πυκνότητος υπερβαίνουσας τα υπό του Συμβουλίου καθωρισμένα όρια

(ιγ) υλικά, άτινα επάγονται ή προκαλούν-

(i) ασυνήθεις συμπυκνώσεις αδρανών αιωρουμένων στερεών (αναφερομένων ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς των κάτωθι: σμηκτρίς, ιλύς εσβεσμένης ασβέστου και κατάλοιπα ασβέστου) ή διαλελυμένων στερεών (αναφερομένου ενδεικτικώς, ουχί όμως περιοριστικώς, του θειϊκού νατρίου)

(ii) υπερβάλλουσιν προσπάθειαν αποχρωματισμού (αναφερομένων ενδεικτικώς ουχί όμως και περιοριστικώς των απορριμμάτων βαφών και των φυτικών δεφικών διαλυμάτων)

(iii) ασύνητες BOD ή ανάγκην χρησιμοποίησεως χλωρίνης εις τοιαύτας ποσότητας ώστε να αποτελώσι σημαντικόν βάρος εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων

(ιδ) ύδατα, βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ή απορρίμματα περιέχοντα ουσίας, αίτινες δεν είναι δεκτικά επεξεργασίας ή ελαττώσεως διά της χρησιμοποιουμένης μεθόδου επεξεργασίας λυμάτων, ή είναι δεκτικά επεξεργασίας μόνον εις τοιούτον βαθμόν ώστε τα υποστάντα επεξεργασίαν και εξερχόμενα των εγκαταστάσεων λύματα να μη συνάδωσι προς τας υπό του Συμβουλίου καθωρισμένας προϋποθέσεις, καθ' όσον αφορά εις την διοχέτευσιν των εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων.

(3) Πας όστις παραβαίνει οιανδήποτε των διατάξεων του παρόντος άρθρου είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

1/1971 24/1972

Δικαίωμα Συμβουλίου όπως απορρίπτει ή απαιτεί προεπεξεργασίαν λυμάτων

35.-(1) Εν η περιπτώσει διοχετεύονται εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους λύματα, ύδατα ή βιομηχανικά απορριμματικά υγρά, άτινα περιέχουσιν ουσίας, αίτινες δυνατόν να παρεμποδίσωσιν ή επηρεάσωσι την χρήσιν των επεξεργασμένων υδάτων δι' αρδευτικούς σκοπούς ή άτινα περιέχουσι τας ουσίας ή έχουσι τα χαρακτηριστικά τα απαριθμούμενα εν άρθρω 34 και άτινα, κατά την κρίσιν του Συμβουλίου, δυνατόν να έχωσιν επιβλαβή επενέργειαν επί των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, των μεθόδων, του εξοπλισμού ή των υδάτων εις άτινα διοχετεύονται τα εκ των εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων εξερχόμενα λύματα ή άτινα άλλως πως θέτουσιν εν κινδύνω την ζωήν ή προκαλούσι δημοσίαν ενόχλησιν, το Συμβούλιο δύναται-

(α) να απαγορεύση την διοχέτευσιν των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών

(β) να απαιτήσει την προεπεξεργασίαν τούτων ίνα περιέλθωσιν προηγουμένως εις κατάστασιν ικανοποιητικήν διά την διοχέτευσιν των εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας τοιαύτας

(γ) να ελέγχει τας ποσότητας και τον ρυθμόν διοχετεύσεως τούτων

(δ) να απαιτήσει την καταβολήν προσθέτων δικαιωμάτων προς κάλυψιν των επαγομένων επιπροσθέτων δαπανών χειρισμού και επεξεργασίας των τοιούτων λυμάτων, υδάτων ή βιομηχανικών απορριμματικών υγρών.

(2) Ουδέν των εν τω άρθρω διαλαμβανομένων θέλει ερμηνευθή ως αποκλείον οιανδήποτε ειδικήν συμφωνίαν ή διευθέτησιν μεταξύ του Συμβουλίου και οιασδήποτε βιομηχανικής επιχειρήσεως δυνάμει της οποίας επί πληρωμή να γίνωνται αποδεκτά υπό του Συμβουλίου προς επεξεργασίαν βιομηχανικά απορριμματικά υγρά ιδιαιζόντως ισχυρά ή ασυνήθους φύσεως.

1/1971

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., προς διατήρησιν ιδιωτικής υπονόμου οικοδομής

36. Έκαστος ιδιοκτήτης ή κάτοχος υποστατικού εντός της περιοχής, οφείλει όπως διατηρή, συντηρή ή επισκευάζει καταλλήλως την ιδιωτικήν αυτού υπόνομον οικοδομήν, κατά τρόπον ικανοποιούντα το Συμβούλιον:

Νοείται ότι ο τοιοῦτος ιδιοκτήτης ἢ κάτοχος ὅστις, καίτοι προσηκόντως ειδοποιηθεὶς ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου δὲν επισκευάζει τὴν ιδιωτικὴν αὐτοῦ ὑπὸ νόμον οἰκοδομῆς ἐντὸς τῆς ἐν τῇ ειδοποίησιν τοῦ Συμβουλίου καθωρισμένης προθεσμίας, τὸ Συμβούλιον δύναται νὰ προβῇ εἰς τὰς ἀναγκαῖας ἐπισκευὰς κατὰ τὸν ἐκάστοτε ἐνδεδειγμένον τρόπον(αἱ οὕτω διενεργούμεναι ὑπὸ τοῦ Συμβουλίου δαπάναι θέλουσι καταβληθῇ ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου ἢ κατόχου ἢ ἀμφοτέρων τούτων δύνανται δὲ νὰ ἀναζητηθῶσιν ὡς ἀστικὸν χρέος.

1/1971

Υποχρέωσις ιδιοκτήτου, κ.λ.π., ὅπως καταλείπη ἐλεύθερον χώρον διὰ τὴν ἐπισκευήν, κ.λ.π., ιδιωτικῆς ὑπονόμου οἰκοδομῆς

37. Ἐκαστος ιδιοκτήτης ἢ κάτοχος υποστατικοῦ ἐντὸς τῆς περιοχῆς οφείλει ὅπως καταλείπη ἐλεύθερον χώρον μέχρι τριῶν ποδῶν ἀπὸ ἐκατέρας τῶν παρυφῶν ιδιωτικῆς ὑπονόμου οἰκοδομῆς, ὡς ἤθελεν ἐκάστοτε κριθῇ ἀναγκαῖος διὰ τὸν καθαρισμόν, τὴν ἐπισκευήν ἢ τὴν προστασίαν τῆς τοιαύτης ὑπονόμου, ὁ χώρος δὲ οὗτος ἐν οὐδεμίᾳ περιπτώσει θέλει παρενοχληθῇ, καλλιεργηθῇ ἢ φυτευθῇ ὑπὸ τοῦ ιδιοκτήτου ἢ τοῦ κατόχου τοῦ τοιοῦτου υποστατικοῦ.

1/1971

ΜΕΡΟΣ VI ΠΟΙΚΙΛΑΙ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Εξουσία Υπουργικοῦ Συμβουλίου πρὸς κατάργησιν περιοχῆς

38. Το Υπουργικόν Συμβούλιον δύναται, διὰ Διατάγματος αὐτοῦ δημοσιευομένου ἐν τῇ ἐπισήμῳ ἐφημερίδι τῆς Δημοκρατίας, νὰ καταργήσῃ οἰονδήποτε περιοχὴν καὶ νὰ διαλάβῃ ἐν τῷ τοιοῦτῳ Διατάγματι τοιαύτας συμφυεῖς, δευτερευούσας καὶ συμπληρωματικὰς προνοίας, ὡς ἤθελεν ἐκάστοτε κρίνει ἀναγκαῖας διὰ τὴν τελεσφόρον ἐφαρμογὴν αὐτοῦ, διαλαμβανομένων καὶ προνοιῶν, αἵτινες ἀφορῶσιν εἰς τὴν διάλυσιν καὶ ἐκκαθάρισιν τῶν υποθέσεων τοῦ καθιδρυθέντος διὰ τὴν περιοχὴν ταύτην Συμβουλίου ὡς καὶ τὴν διάθεσιν τῶν στοιχείων ἐνεργητικοῦ καὶ παθητικοῦ αὐτοῦ.

1/1971

Εξουσία εἰσόδου εἰς υποστατικά

39.-(1) Ὁ Πρόεδρος ἢ πᾶν ἕτερον πρόσωπον, ἐπὶ τούτῳ ἐγγράφως ἐξουσιοδοτηθέν ὑπὸ τοῦ Προέδρου, δύναται νὰ εἰσέλθῃ, ἀνεὺ ἐντάλματος, εἰς οἰονδήποτε υποστατικόν, ἐξαιρουμένων τῶν κατοικιῶν, καθ' οἰονδήποτε χρόνον μετὰ τῆς ἀνατολῆς καὶ τῆς δύσεως τοῦ ἡλίου ἢ, ἐν τῇ περιπτώσει ἐπαγγελματικῶν υποστατικῶν, καθ' ὁ διάστημα πραγματικῶς ἐνασκεῖται ἐργασία ἐν αὐτοῖς, ἐπὶ τῷ τέλει ὅπως διακριβώσῃ ἐὰν τηρῶνται αἱ διατάξεις τοῦ παρόντος Νόμου καὶ τῶν δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμῶν καὶ ἐξετάσῃ, ἀνοίξῃ ἢ προκαλέσῃ τὸ ἀνοιγμα καὶ ἐξέτασιν οἰωνδήποτε υγιονομικῶν ἐγκαταστάσεων, ὑπονόμων, ὁχετῶν, βόθρων, ἐσωτερικῶν ἀγωγῶν ἀκαθάρτων, ὑδροσωλήνων ἢ οἰωνδήποτε ἐτέρων ἐξαρτημάτων ἢ πραγμάτων συνδεδεμένων μετὰ τοῦ συστήματος ἀποχετεύσεως οἰασδήποτε οἰκοδομῆς ἢ γαίας, ὡς ἤθελεν ἐκάστοτε κριθῇ ἀναγκαῖον διὰ τὴν ἐπιθεώρησιν ἢ τὴν ἐκτέλεσιν οἰονδήποτε ἔργου.

1/1971

Εξουσία Συμβουλίου διὰ τὴν μεταβολὴν ἢ τὸ κλείσιμον δημοσίων ὑπονόμων

40. Το Συμβούλιον δύναται νὰ μεταβάλῃ τὸ μέγεθος ἢ τὴν θέσιν οἰασδήποτε ἀνηκούσης αὐτῷ δημοσίας ὑπονόμου ἢ νὰ διακόψῃ καὶ ἀπαγορεύσῃ τὴν χρῆσιν οἰασδήποτε τοιαύτης δημοσίας ὑπονόμου, εἴτε γενικῶς εἴτε δι' οἰονδήποτε ἐπὶ μέρους σκοπὸν(οὐχ ἥττον ὅμως, τὸ Συμβούλιον ὑπέχει ὑποχρέωσιν ὅπως, πρὶν ἢ οἰονδήποτε πρόσωπον, νομίμως, ποιούμενον χρῆσιν τῆς τοιαύτης ὑπονόμου δι' οἰονδήποτε σκοπὸν, ἀποστερηθῇ τῆς χρήσεως ταύτης, διὰ τὸν ὡς εἴρηται σκοπὸν, θέσῃ ἐν χρῆσει ὑπὸ νόμον ἐξ ἴσου ἀποτελεσματικὴν διὰ τὸν ὡς ἄνω σκοπὸν καὶ ὅπως ἰδίαις δαπάναις ἐκτελέσῃ οἰονδήποτε ἔργον, ὅπερ ἤθελε κριθῇ ἀναγκαῖον διὰ τὴν συγκοινωνίαν τῆς ιδιωτικῆς αὐτοῦ ὑπονόμου οἰκοδομῆς μετὰ τῆς οὕτω τεθείσης ἐν χρῆσει ὑπονόμου.

1/1971

Εξουσία Συμβουλίου διά την πώλησιν, κ.λ.π., ακινήτου ιδιοκτησίας, κ.λ.π.

41. Τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιον δύναται να πωλή, εκμισθοί ή ανταλλάσσει ακίνητον ιδιοκτησίαν, συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων, υδατικά έργα ή εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, κατασκευασθέντα, αγορασθέντα, αναγκαστικώς ή άλλως πως κτηθέντα δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου, άτινα ήθελον καθ' οιονδήποτε χρόνον αποδειχθή ως μη αναγκαία, δι' ον σκοπόν απεκτήθησαν.

1/1971

Είσπραξις μη καταβληθέντων τελών και δικαιωμάτων

42. Εν η περιπτώσει δεν ήθελον καταβληθή οφειλόμενα τέλη ή δικαιώματα, πληρωτέα δυνάμει του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών, ο Πρόεδρος δύναται να διαβιβάσει εις τον Διευθυντήν του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων πιστοποιητικών φέρον την υπογραφήν αυτού και αναγράφον τα ονόματα των προσώπων, άτινα οφείλουσι ταύτα, ως ειδικώτερον καθορίζεται εν αυτώ· ο Διευθυντής του Τμήματος Εσωτερικών Προσόδων, άμα ως λάβη το τοιούτον πιστοποιητικόν θέλει προχωρήσει εις την είσπραξιν και αναζητήσιν των τοιούτων τελών και δικαιωμάτων, ως εάν επρόκειτο περί φόρων οφειλομένων δυνάμει των διατάξεων οιουδήποτε εκάστοτε εν ισχύϊ Νόμου, αφορώντος εις την είσπραξιν και αναζητήσιν φόρων.

1/1971

Απαλλαγή από φορολογίας

42Α. Το Συμβούλιον απαλλάσσεται:

(α) οιονδήποτε τελών χαρτοσήμων καταβλητέων δυνάμει της εκάστοτε ισχυούσης περί χαρτοσήμων νομοθεσίας(και

(β) της πληρωμής οιουδήποτε φόρου ή τέλους καταβλητέου δυνάμει της εκάστοτε ισχυούσης περί Μηχανοκινήτων Οχημάτων και Τροχαίας Κινήσεως Νομοθεσίας επί τη εγγραφή ή τη χορηγήσει αδείας κυκλοφορίας εις οιονδήποτε μηχανοκίνητον όχημα ανήκον εις το Συμβούλιον.

1/1971 15/1978

Εξουσία προς μεταβίβασιν καθηκόντων και εξουσιών

43. Ο Πρόεδρος δύναται κατά πάντα χρόνον, δι' εγγράφου φέροντος την υπογραφήν αυτού, να μεταβιβάσει εις οιονδήποτε πρόσωπον πάσας ή τινάς των εξουσιών και καθηκόντων, δι' ων περιβέβληται δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου.

1/1971

Εξουσία του Υπουργού προς παρέμβασιν

44.-(1) Εάν κατόπιν παραστάσεων γενομένων τω Υπουργώ ή εάν άλλως πως ούτος ήθελε κρίνει ότι το Συμβούλιον παρέλειψε να ενασκήσει τας παραχωρηθείσας αυτώ εξουσίας, εις περιπτώσεις καθ' ας ώφειλε να ενασκήσει ταύτας, ο Υπουργός δύναται είτε-

(α) να εκδώσει διάταγμα, δι' ου το Συμβούλιον εντέλλεται όπως ενασκήσει τας ως είρηται εξουσίας καθ' ον τρόπον και εντός τοιαύτης προθεσμίας, ως ήθελε εκάστοτε καθορισθή εν τω τοιούτω διατάγματι είτε

(β) να εκδώσει διάταγμα, δι' ου η άσκησης των τοιούτων εξουσιών θέλει περιέλθει εις αυτόν.

(2) Παν μέλος του Συμβουλίου, όπερ, επί τη λήξει της προθεσμίας της καθορισθείσης διά διατάγματος εκδοθέντος δυνάμει της παραγράφου (α) του εδαφίου (1), παραλείπει να συμμορφωθή προς το τοιούτο διάταγμα, λογίζεται εγκαταλείψαν την θέσιν αυτού παρά τω Συμβουλίω.

1/1971

Αδικήματα

45.-(1) Πας όστις-

(α) αφαιρεί το κάλυμμα, προβαίνει εις την σύνδεσιν ή διάνοιξιν ή χρησιμοποιεί, αλλοιοί ή παρενοχλεί οιανδήποτε δημοσίαν υπονόμον, υπονόμον οικοδομής, οχετόν οικοδομής ή εξαρτήματα τούτων ή προκαλεί ή επιτρέπει ή ανέχεται οιανδήποτε των άνω ενεργειών, άνευ επί τούτω προηγουμένης άδείας του Συμβουλίου

(β) συνδέει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την σύνδεσιν οιασδήποτε ιδιωτικής υπονόμου ή ετέρας εγκαταστάσεως ή διευθετήσεως προοριζομένης ή χρησιμοποιουμένης διά την διάθεσιν των λυμάτων οικοδομής, μετά δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας υπονόμου, άνευ επί τούτω προηγουμένης άδείας του Συμβουλίου ή παραβαίνει οιανδήποτε των επισυναφθέντων τη τοιαύτη άδεία όρων

(γ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν λυμάτων, βιομηχανικών απορριμματικών υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων εις οιανδήποτε φυσικόν στόμιον εκροής ή οχετόν ομβρίων εντός της περιοχής, άνευ της προηγουμένης επί τούτω εγκρίσεως του Συμβουλίου

(δ) διοχετεύει, προκαλεί, επιτρέπει ή ανέχεται την διοχέτευσιν οιανδήποτε ομβρίων ή υπογείων υδάτων, των εκ στεγών απορρεόντων τοιούτων, υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εντός υπονόμου λυμάτων,

είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(2) Δι' έκαστον των δυνάμει του εδαφίου (1) διαπραττομένων αδικημάτων τα ακόλουθα πρόσωπα λογίζονται ως συνεργήσαντα εις την διάπραξιν του, δύνανται δε να προσαχθώσιν εις δίκην και τιμωρηθώσιν αναλόγως-

(i) ο φυσικός αυτουργός της συνιστώσης το αδίκημα πράξεως ή παραλείψεως

(ii) πας όστις πράττει τι ή παραλείπει να πράξη τι επί τω τέλει όπως δυνηθή έτερον πρόσωπον να διαπράξη το αδίκημα ή επί τω τέλει όπως βοηθήση έτερον εις την διάπραξιν του αδικήματος

(iii) πας όστις προάγει, βοηθεί ή υποκινεί έτερον εις την διάπραξιν του αδικήματος

(iv) πας όστις προκαλεί ή παρακινεί ή πειράται να πείση έτερον πρόσωπον εις την διάπραξιν του αδικήματος

(v) πας όστις πράττει τι προπαρασκευαστικόν της διαπράξεως του αδικήματος.

(3) Το δικαστήριο, όπερ εκδικάζει αδίκημα δυνάμει του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, δύναται να διατάξη την κατεδάφισιν ή μετακίνησιν παντός έργου κατασκευασθέντος ή γενομένου κατά παράβασιν του παρόντος άρθρου ή του άρθρου 33, εντός της εν τω δικαστικώ διατάγματι καθοριζομένης προθεσμίας, εν ουδεμία όμως περιπτώσει πέραν του μηνός από της εκδόσεως του τοιούτου διατάγματος εκτός εφ' όσον εν τω μεταξύ ήθελε ληφθή επί τούτω άδεια ή έγκρισις του Συμβουλίου.

(4) Εάν το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, παραλείψη ή αμελήση να συμμορφωθή προς τούτο εντός της εν τω διατάγματι καθοριζομένης προθεσμίας, το Συμβούλιον δύναται κατά νόμον να εκτελέση το διάταγμα, άπασαι δε αι προς τούτο διενεργούμεναι δαπάναι βαρύνουσι το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη το διάταγμα, λογίζονται δε ως ποινή εν τη εννοία του περί Ποινικής Δικονομίας Νόμου, η δε πληρωμή τούτων δύναται να επιβληθή αναλόγως.

(5) Το πρόσωπον, καθ' ου εξεδόθη διάταγμα δυνάμει του παρόντος άρθρου, όπερ παραβαίνει ή παραλείπει να συμμορφωθή προς τούτο, ανεξαρτήτως εάν το Συμβούλιον επροχώρησεν ή προέβη εις την εκτέλεσιν αυτού, είναι ένοχον αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

(6) Το Δικαστήριο το οποίο εκδικάζει κατηγορία η οποία προσήφθη εναντίον προσώπου για αδίκημα που έχει διαπραχθεί κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί σύμφωνα με αυτόν μπορεί με μονομερή (ex parte) αίτηση να διατάξει το πρόσωπο αυτό να τελέσει ή να αποφύγει την τέλεση οποιασδήποτε πράξης ή ενέργειας μέσα στο χρονικό διάστημα που το Δικαστήριο θα κρίνει υπό τις περιστάσεις αναγκαίο, ώστε να εξασφαλισθεί η λειτουργία και η συντήρηση κατάλληλων συστημάτων αποχέτευσης λυμάτων και συστημάτων αποχέτευσης ομβρίων υδάτων μέχρι την τελική εκδίκαση της υπόθεσης για την οποία προσήφθη η κατηγορία:

Νοείται ότι η έκδοση τέτοιου διατάγματος διέπεται από τις διατάξεις του περί Πολιτικής Δικονομίας Νόμου, του περί Δικαστηρίων Νόμου και των Διαδικαστικών Κανονισμών που εκάστοτε ισχύουν.

Αδικήματα μη άλλως προνοούμενα εν τω παρόντι Νόμω

46. Πας όστις παραβαίνει οιανδήποτε διάταξιν του παρόντος Νόμου, δι' ην ουδεμία ποινή προβλέπεται εν τω παρόντι Νόμω, είναι ένοχος αδικήματος και, κατόπιν συνοπτικής διαδικασίας, δύναται να καταδικασθή εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

1/1971

Παρακώλυσις υπαλλήλων ή εργατών του Συμβουλίου εν τη ενασκήσει των καθηκόντων των

47. Πας όστις παρακωλύει οιανδήποτε υπάλληλον ή εργάτην του Συμβουλίου εν τη εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών, είναι ένοχος αδικήματος και υπόκειται εις φυλάκισιν μέχρις εξ μηνών ή εις χρηματικήν ποινήν μη υπερβαίνουσαν τας £450 ή εις αμφοτέρας τας ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

1/1971

Απόφαση Δικαστηρίου για καταβολή δικαιωμάτων και τελών

47Α.—(1) Αν το Δικαστήριο ενώπιον του οποίου προσάγεται οποιοδήποτε πρόσωπο για τη διάπραξη αδικήματος κατά παράβαση του παρόντος Νόμου ή οποιωνδήποτε κανονισμών έχουν εκδοθεί δυνάμει αυτού βρει το πρόσωπο αυτό ένοχο, μπορεί, επιπρόσθετα με την ποινή την οποία κρίνει ότι αρμόζει να επιβάλει στο πρόσωπο αυτό και επιπρόσθετα με τα δικαστικά έξοδα, να το διατάξει να καταβάλει όλα τα δικαιώματα και τέλη τα οποία έχουν σχέση με την κατηγορία και τα οποία το πρόσωπο όφειλε να καταβάλει, αλλά παρέλειψε ή αρνήθηκε ή αμέλησε να καταβάλει.

(2) Όλα τα δικαιώματα και τέλη τα οποία το Δικαστήριο διατάζει να καταβάλλονται, δυνάμει του εδαφίου (1), μπορούν να εισπραττόνται ως χρηματικές ποινές.

84(I)/2001

Πρόστιμα, κ.λ.π., καταβάλλονται τω Ταμείω του Συμβουλίου

48. Άπαντα τα πρόστιμα, τέλη, χρηματικά ποινά ή και δαπάναι, αι εισπραττόμεναι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου ή των δυνάμει τούτου γενομένων Κανονισμών καταβάλλονται τω Ταμείω του Συμβουλίου.

1/1971

Κανονισμοί

49.—(1) Τη εγκρίσει του Υπουργικού Συμβουλίου, το Συμβούλιον δύναται εκάστοτε να προβαίνει εις την έκδοσιν, τροποποίησιν και ανάκλησιν Κανονισμών, δημοσιευομένων εν τη επισήμω εφημερίδι της Δημοκρατίας, δι' άπαντας ή τινάς των ακόλουθων σκοπών, ήτοι Κανονισμών δι' ων—

(α) θέλει καταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου ενάσκησις οιανδήποτε των καθηκόντων, άτινα παρεχωρήθησαν αυτώ δυνάμει των άρθρων 12, 13 και 14 του παρόντος Νόμου και προνοηθή η πληρωμή των συναφών προς ταύτα τελών, δικαιωμάτων και μισθωμάτων

(β) θέλει καταστή εφικτή ή ευχερεστέρα η υπό του Συμβουλίου εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 30 και προνοηθή η καταβολή των συναφών τελών και δικαιωμάτων

(γ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων και εγκαταστάσεων επεξεργασίας λυμάτων, ιδία δε η τοποθέτησις υπονόμων και οχετών

(δ) ρυθμίζεται και ελέγχεται η κατασκευή και λειτουργία ιδιωτικών υπονόμων και οχετών, ως και η σύνδεσις και αποσύνδεσις τούτων από τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων και ομβρίων υδάτων

(ε) καθορίζονται η θέσις, το μέγεθος, η φύσις, τα υλικά, η ισχύς και η κατασκευή, ως και ο τρόπος διευθετήσεως, συνδέσεως και αποσυνδέσεως των υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών και ετέρων χρησιμοποιουμένων εξαρτημάτων, ως και των παγίδων κατακρατήσεως

ελαίου, γράσου, λίπους και άμμου και προνοείται ο έλεγχος, η επιθεώρησης και δοκιμή των τοιούτων υγειονομικών εγκαταστάσεων, ειδών υγιεινής, υπονόμων, οχετών ή ετέρων εξαρτημάτων

(στ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις ομβρίων υδάτων, υπογείων υδάτων, των εκ στεγών προερχομένων τοιούτων, των υπογείων υδάτων αποστραγγίσεως, υδάτων ψύξεως ή ουχί μiasμένων βιομηχανικών υδάτων εξ οιασδήποτε οικοδομής

(ζ) ρυθμίζεται, ελέγχεται και απαγορεύεται η διοχέτευσις εντός οιασδήποτε υπονόμου ή οχετού, λυμάτων, βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών ή ετέρων μiasμένων υδάτων, πάσης φύσεως υγρών ή ουσιών και διάθεσις απορριμμάτων και καταλλήλως τεμαχισμένων απορριμμάτων

(η) (i) καθορίζονται το διάστημα ή διαστήματα της ημέρας, καθ' α επιτρέπεται η διοχέτευσις βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών εξ οιοιδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή δημοσίας τοιαύτης

(ii) αποκλείονται εκ των βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών άπαντα τα ύδατα ψύξεως αποστακτήρων

(iii) προνοείται ότι, πριν ή οιαδήποτε βιομηχανικά απορριμμάτικα υγρά εισέλθωσιν εις δημοσίαν υπονόμον οικοδομής ή εις δημοσίαν τοιαύτην, θα αφαιρώνται εξ αυτών άπαντα τα εις τους Κανονισμούς καθωρισμένα συστατικά των, άτινα, είτε μεμονωμένως, είτε εν συνδυασμώ μεθ' ετέρων ουσιών, μεθ' ων δύνανται ταύτα να έλθωσιν εις επαφήν διερχόμενα μέσω των υπονόμων, δυνατόν-

(αα) να παραβλάψωσιν ή παρακωλύσωσι την λειτουργίαν των τοιούτων υπονόμων ή να καταστήσωσιν ιδιαίτέρως δυσχερή ή δαπανηράν την επεξεργασίαν ή την διάθεσιν των εκ των τοιούτων υπονόμων προερχομένων λυμάτων ή

(ββ) να παρενοχλήσωσιν ή επηρεάσωσι την χρήσιν του επεξεργασμένου ύδατος δι' αρδευτικούς σκοπούς

(iv) καθορίζεται η μεγίστη ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών, ήτις δύνανται, άνευ της συναινέσεως του Συμβουλίου, να διοχετευθί εξ οιοιδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης, καθ' εκάστην ημέραν ως και η μεγίστη κατά μονάδα χρόνου ποσότης λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών, ήτις δύνανται, άνευ της τοιαύτης συναινέσεως, να διοχετευθί εξ οιοιδήποτε υποστατικού εντός της δημοσίας υπονόμου οικοδομής ή εντός δημοσίας τοιαύτης

(v) ρυθμίζεται η θερμοκρασία των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών κατά τον χρόνον της διοχετεύσεως των εντός των δημοσίων υπονόμων οικοδομής ή την δημοσίαν τοιαύτην και διασφαλίζεται, εν τω μέτρω του δυνατού, ότι τα τοιαύτα λύματα ή βιομηχανικά απορριμμάτικα υγρά, κατά την διοχέτευσιν των, θα είναι χημικώς ουδέτερα, ήτοι ούτε όξινα ούτε βασικά

(θ) προνοείται η κατασκευή και συντήρησις θαλαμίσκου ελέγχου ή ανθρωποθυρίδος, ίνα ούτως κατά πάντα χρόνον διενεργήται ευχερώς δειγματοληψία και ανάλυσις πάντων των εισερχομένων εκ του υποστατικού εις τας δημοσίας υπονόμους οικοδομής ή τας δημοσίας υπονόμους

(i) προνοείται η εγκατάστασις και συντήρησις των αναγκαίων μετρητών διά την μέτρησιν του όγκου των λυμάτων ή βιομηχανικών απορριμμάτων υγρών, των διοχετευομένων εκ του υποστατικού εις τινα δημοσίαν υπονόμον και η εξέλεξις των τοιούτων μετρητών

(ia) καθορίζονται τα τέλη ή δικαιώματα, τα πληρωτέα σχετικώς προς την προμήθειαν ή πώλησιν ύδατος, υποστάντος επεξεργασίαν εις τας εγκαταστάσεις επεξεργασίας λυμάτων, ως και ο τρόπος και ο χρόνος καταβολής των τοιούτων τελών ή δικαιωμάτων

(ib) ρυθμίζεται και ελέγχεται η χορήγησις ή έκδοσις αδειών, άτινας το Συμβούλιον κέκτηται εξουσίαν δυνάμει του παρόντος Νόμου να χορηγή ή εκδίδη και καθορίζονται τα πληρωτέα διά τοιαύτας αδείας τέλη

(iy) καθορίζονται οι εξουσίες και τα καθήκοντα οιοιουδήποτε φορέα που ιδρύεται με βάση το εδάφιο (5) (γ) του άρθρου 3·

(ιδ) καθορίζεται παν ό,τι δυνάμει των διατάξεων του παρόντος Νόμου χρήζει ή είναι δεκτικόν καθορισμού

(ie) γενικώς προνοείται παν ό,τι δύνανται διά Κανονισμών να προνοηθί δυνάμει του παρόντος Νόμου

(ιστ) τυγχάνουν καλλιτέρας εφαρμογής αι διατάξεις του παρόντος Νόμου.

(2) Οι δυνάμει του εδαφίου (1) γενόμενοι Κανονισμοί δύνανται να προβλέψωσι διά πάσαν παράβασιν αυτών, ποινήν φυλακίσεως μέχρις εξ μηνών ή χρηματικήν τοιαύτην μη υπερβαίνουσιν τας £450 ή αμφοτέρας τας

ποινάς της φυλακίσεως και της χρηματικής τοιαύτης.

1/1971 108(I)/2004 148(I)/2007

Συμβιβασμός αδικημάτων

50. Ο Πρόεδρος κέκτηται διακριτικήν εξουσίαν όπως συμβιβάζη οιονδήποτε αδίκημα διαπραχθέν κατά παράβασιν των διατάξεων των δυνάμει του παρόντος Νόμου γενομένων Κανονισμών, αποδεχόμενος την πληρωμήν χρηματικού ποσού μη υπερβαίνοντος την ανωτάτην χρηματικήν ποινήν, την προβλεπομένην εν εδαφίω (2) του άρθρου 49, παρά παντός προσώπου διαπραξάντος τοιούτον αδίκημα ή δι' ο υπάρχει εύλογος υποψία ότι διέπραξε τοιούτον αδίκημα, παν δε ούτω εισπραττόμενον ποσόν καταβάλλεται τω Ταμείω του Συμβουλίου.

1/1971

Ειδική διάταξη σε σχέση με τα συνολικά επιβαλλόμενα τέλη για το έτος 2017

51. Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, σε περίπτωση που το συνολικό ποσό των τελών που επιβλήθηκαν από κάθε Συμβούλιο για το έτος 2017 στο σύνολο των ιδιοκτητών ή κατόχων ακίνητης ιδιοκτησίας, εντός των ορίων της περιοχής του, με βάση την αξία γενικής εκτίμησης της ακίνητης ιδιοκτησίας, δυνάμει των διατάξεων των παραγράφων (β) και (γ) του εδαφίου (1) του άρθρου 30, υπερβαίνει το συνολικό ποσό των τελών που επιβλήθηκαν για το έτος 2016 στο σύνολο των ιδιοκτητών ή κατόχων ακίνητης ιδιοκτησίας, τα τέλη τα οποία καθορίστηκαν από κάθε Συμβούλιο για το έτος 2017 για τον κάθε ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας, πριν από την ημερομηνία έναρξης της ισχύος του περί Αποχετευτικών Συστημάτων (Τροποποιητικού) (Αρ. 3) Νόμου του 2017, μειώνονται κατά το ποσοστό που προκύπτει από τη διαφορά του συνολικού ποσού των τελών του έτους 2017 με αυτό του έτους 2016, διαριούμενης με το συνολικό επιβαλλόμενο ποσό των τελών του έτους 2016:

Νοείται ότι, σε περίπτωση που το επιβληθέν τέλος για το έτος 2017 έχει καταβληθεί από τον ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας και υπερβαίνει το τέλος που προκύπτει κατ' εφαρμογή των διατάξεων του παρόντος άρθρου, η διαφορά επιστρέφεται στον ιδιοκτήτη ή κάτοχο ακίνητης ιδιοκτησίας διά συμψηφισμού με το τέλος που θα επιβληθεί για το έτος 2018.

175(I)/2017

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Άρθρα 3 και 12

Απαιτήσεις για συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων

1. Τα συστήματα αποχετεύσεως λυμάτων πρέπει να λαμβάνουν υπόψη τις απαιτήσεις της επεξεργασίας των λυμάτων, όπως αυτές καθορίζονται με βάση τις διατάξεις του παρόντος ή οποιαδήποτε άλλου νόμου ή κανονισμού.

2. Ο σχεδιασμός, η κατασκευή και η συντήρηση των συστημάτων αποχετεύσεως λυμάτων, πρέπει να διενεργείται σύμφωνα με τις καλύτερες τεχνικές γνώσεις, που δεν συνεπάγονται υπερβολικό κόστος, ιδίως όσον αφορά -

(α) Τον όγκο και τα χαρακτηριστικά των λυμάτων·

(β) την πρόληψη διαρροών· και

(γ) τον περιορισμό της ρύπανσης των νερών υποδοχής λόγω υπερχειλίσεων από νεροποντές.

Σημείωση

3 του Ν.10(Ι)/2000 Έναρξη της ισχύος του Ν.10(Ι)/2000

Η ισχύς του παρόντος Νόμου (Σ.Σ.: δηλαδή του Ν.10(Ι)/2000) αρχίζει από την 1η Ιανουαρίου 1998.

Σημείωση

11 του Ν.84(Ι)/2001 Έναρξη της ισχύος του Ν.84(Ι)/2001

(1) Με την επιφύλαξη του εδαφίου (2) του παρόντος άρθρου, ο παρών Νόμος [Σ.Σ.: δηλαδή ο Ν.84(Ι)/2001] τίθεται σε ισχύ από την ημερομηνία της δημοσίευσης του στην Επίσημη Εφημερίδα της Δημοκρατίας.

(2) Το άρθρο 5 του παρόντος Νόμου [Σ.Σ.: δηλαδή του Ν.84(Ι)/2001] λογίζεται ότι άρχισε να ισχύει στις 14 Φεβρουαρίου 1984.

Σημείωση

3 του Ν. 51(Ι)/2015 Έναρξη της ισχύος του Ν. 51(Ι)/2015

Η ισχύς του παρόντος Νόμου [Σ.Σ.: δηλαδή του Ν. 51(Ι)/2015] θεωρείται ότι άρχισε την 1^η Ιανουαρίου 2015.
