

22677730

393

Ε.Ε. Παρ. Ι(Ι)  
Αρ. 4503, 9.4.2016

N. 48(Ι)/2016

Ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 εκδίδεται με δημοσίευση στην Επίσημη Εφημερίδα της Κυπριακής Δημοκρατίας σύμφωνα με το Άρθρο 52 του Συντάγματος.

Αριθμός 48(Ι) του 2016

ΝΟΜΟΣ ΠΟΥ ΤΡΟΠΟΠΟΙΕΙ ΤΟΝ ΠΕΡΙ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ (ΔΙΑΚΑΤΟΧΗ, ΕΓΓΡΑΦΗ ΚΑΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗ) ΝΟΜΟ

Η Βουλή των Αντιπροσώπων ψηφίζει ως ακολούθως:

Συνοπτικός  
τίτλος.

Κεφ. 224.

3 του 1960  
78 του 1965  
10 του 1966  
75 του 1969  
51 του 1971  
2 του 1978  
16 του 1980  
23 του 1982  
68 του 1984  
82 του 1984  
66 του 1985  
188 του 1986  
12 του 1987  
74 του 1988  
117 του 1988  
43 του 1990  
66 του 1990  
30(Ι) του 1992  
90(Ι) του 1992  
6(Ι) του 1993  
58(Ι) του 1994  
40(Ι) του 1996  
31(Ι) του 1998  
144(Ι) του 1999  
123(Ι) του 2001  
57(Ι) του 2005  
5(Ι) του 2006  
55(Ι) του 2006  
136(Ι) του 2006  
120(Ι) του 2007  
121(Ι) του 2007  
150(Ι) του 2007  
165(Ι) του 2007  
27(Ι) του 2010  
61(Ι) του 2010  
82(Ι) του 2010  
83(Ι) του 2010  
48(Ι) του 2011  
45(Ι) του 2012  
155(Ι) του 2013  
110(Ι) του 2014  
178(Ι) του 2014  
180(Ι) του 2014  
41(Ι) του 2015.

1. Ο παρών Νόμος θα αναφέρεται ως ο περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) (Τροποποιητικός) (Αρ. 2) Νόμος του 2016 και θα διαβάζεται μαζί με τον περί Ακίνητης Ιδιοκτησίας (Διακατοχή, Εγγραφή και Εκτίμηση) Νόμο.

Τροποποίηση  
του βασικού  
νόμου με την  
προσθήκη νέου  
άρθρου 21Α.

2. Ο βασικός νόμος τροποποιείται με την προσθήκη, αμέσως μετά το άρθρο 21 αυτού, του ακόλουθου νέου άρθρου:

«Επιβολή τελών  
επί ακίνητης  
ιδιοκτησίας  
που κατέχεται

21Α.-(1) Ανεξάρτητα από τις διατάξεις του παρόντος Νόμου, για σκοπούς επιβολής τελών δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου, του περί Κοινοτήτων Νόμου και του περί Αποχετευτικών Συστημάτων Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, σε περίπτωση που ακίνητη

22677730

394

κατ' εξ  
αδαιρέτου  
ιδανικές  
μερίδες.

ιδιοκτησία κατέχεται κατ' εξ αδαιρέτου ιδανικές μερίδες, θεωρείται ότι ανήκει στους ιδιοκτήτες της αναλόγως των φυσικών μεριδίων ιδιοκτησίας τους επί αυτής.

111 του 1985  
1 του 1986  
8 του 1986  
25 του 1986  
39 του 1986  
50 του 1986  
114 του 1986  
121 του 1986  
149 του 1986  
14 του 1987  
83 του 1987  
165 του 1987  
320 του 1987  
39 του 1988  
204 του 1988  
118 του 1990  
143 του 1991  
190 του 1991  
223 του 1991  
40(I) του 1992  
64(I) του 1992  
87(I) του 1992  
23(I) του 1994  
37(I) του 1995  
8(I) του 1996  
65(I) του 1996  
85(I) του 1996  
20(I) του 1997  
112(I) του 2001  
127(I) του 2001  
128(I) του 2001  
139(I) του 2001  
163(I) του 2001  
23(I) του 2002  
227(I) του 2002  
47(I) του 2003  
238(I) του 2004  
53(I) του 2005  
86(I) του 2005  
118(I) του 2005  
127(I) του 2005  
137(I) του 2006  
167(I) του 2006  
25(I) του 2007  
147(I) του 2007  
163(I) του 2007  
19(I) του 2008  
73(I) του 2008  
51(I) του 2009  
97(I) του 2009  
48(I) του 2010  
121(I) του 2010  
30(I) του 2011  
137(I) του 2011  
217(I) του 2012  
95(I) του 2013  
143(I) του 2013  
54(I) του 2014  
119(I) του 2014  
49(I) του 2015.  
86(I) του 1999  
51(I) του 2000  
5(I) του 2001

22677730

395

131(Ι) του 2001  
 109(Ι) του 2002  
 228(Ι) του 2002  
 52(Ι) του 2005  
 128(Ι) του 2005  
 148(Ι) του 2006  
 156(Ι) του 2006  
 27(Ι) του 2007  
 154(Ι) του 2007  
 166(Ι) του 2007  
 2(Ι) του 2009  
 50(Ι) του 2009  
 88(Ι) του 2009  
 47(Ι) του 2010  
 120(Ι) του 2010  
 29(Ι) του 2011  
 138(Ι) του 2011  
 218(Ι) του 2012  
 94(Ι) του 2013  
 142(Ι) του 2013  
 172(Ι) του 2013  
 50(Ι) του 2015.  
 1 του 1971  
 24 του 1972  
 15 του 1978  
 88 του 1987  
 194 του 1981  
 16(Ι) του 1985  
 94(Ι) του 1985  
 100(Ι) του 1985  
 5(Ι) του 1987  
 139(Ι) του 1989  
 10(Ι) του 2000  
 84(Ι) του 2001  
 108(Ι) του 2004  
 253(Ι) του 2004  
 14(Ι) του 2005  
 148(Ι) του 2007  
 18(Ι) του 2010  
 22(Ι) του 2011  
 158(Ι) του 2013  
 51(Ι) του 2015.

(2) Για τους σκοπούς του εδαφίου (1) -

(α) Οποιοσδήποτε συγκύριος δύναται να υποβάλει γραπτή αίτηση στο Διευθυντή για τον καθορισμό της αξίας γενικής εκτίμησης του μεριδίου που του αναλογεί

(β) Διευθυντής καταχωρίζει σε ειδικό μητρώο που τηρείται στο Επαρχιακό Κτηματολογικό Γραφείο τα στοιχεία σε σχέση με την αξία γενικής εκτίμησης όλων των μεριδίων για τα οποία έχει υποβληθεί αίτηση δυνάμει της παραγράφου (α).

(3) Το προβλεπόμενο στο εδάφιο (2) ειδικό μητρώο κοινοποιείται στις αρμόδιες για την επιβολή τελών επί ακίνητης ιδιοκτησίας αρχές, δυνάμει των διατάξεων του περί Δήμων Νόμου, του περί Κοινοτήτων Νόμου και του περί Αποχρεωτικών Συστημάτων Νόμου, όπως αυτοί εκάστοτε τροποποιούνται ή αντικαθίστανται, ώστε τα προβλεπόμενα τέλη που επιβάλλονται στους συγκυρίους να καθορίζονται αναλόγως των φυσικών μεριδίων ιδιοκτησίας τους επί της ακίνητης ιδιοκτησίας.

(4) Οι διατάξεις των εδαφίων (1), (2) και (3) τυχάνουν εφαρμογής μέχρι την έκδοση ξεχωριστών τίτλων ιδιοκτησίας σε σχέση με τα προβλεπόμενα στο εδάφιο (1) μερίδια.»

Έναρξη της ισχύος του παρόντος Νόμου.

3. Η ισχύς του παρόντος Νόμου θεωρείται ότι άρχισε την 1<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2015.